

CURRICULUM VITAE Professionale

Informazioni personali

Cognome e nome: **Prelli Marco**

Data di nascita: **30 giugno 1964**

Luogo di Nascita:

Residenza e Studio:

Codice fiscale:

Recapiti telefonici:

Stato civile:

Istruzione e formazione

- Studi conseguiti:
- 1983 Diploma di Geometra, votazione 50/60;
 - 1990 Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, con una tesi avente ad oggetto: " Progetto agrituristico in un'azienda tecnologicamente avanzata del novarese, aspetti economici, turistici e culturali" - relatore Prof. Senatore G. CORMEGNA., votazione 93/100;
 - 1997 attestato di frequenza al corso per coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96, con aggiornamenti anno 2000 e 2015(D.Lgs 81/2008) ;
 - 2015 attestato di frequenza al corso su "tecnica di rilevazione dei dati immobiliari" a cura dell'Responsabile Ufficio Perizie Società Servizi Banco Popolare;
 - 2016 corso per Valutatore Immobiliare, settore residenza e commerciale, esposizione creditizia, certificato di Valutatore Immobiliare a norma UNI11558;
 - 2018 attestato frequenza corso per Valutazione degli Asset Speciali, Hotel e Strutture Ricettive
 - 2019 corso aggiornamento coordinatore della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione D.Lgs 81/08 (rilasciato da Beta Formazione)
 - 2019 Corso aggiornamento normativo per valutatori immobiliari (Beta Formazione)

Ulteriori qualificazioni ed esperienze acquisite

Libero professionista dal gennaio del 1992, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola al n° 635, dal 10 ottobre 1991.

Dal 1990 al 2009: Consigliere Comunale presso il Comune di Briga Novarese (NO) – nel corso degli anni membro di varie commissioni quali: edilizia, cultura, commercio, agricoltura.

Dal 2014 - ed ancora in carica : Consigliere Comunale presso il Comune di Briga Novarese (NO);

Commissioni per il Paesaggio

- *membro Commissione per il Paesaggio dal 2008 per i Comuni di Pogno (NO) e Bolzano Novarese (NO) (comuni uniti);*
- *membro Commissione per il Paesaggio, da dicembre 2014, per i Comuni associati di Landiona (NO, Ghislarengo (VC), Lenta (VC) Rovasenda (VC) ed Arborio(VC).*

Commissioni Edilizie.

- *Dal 1990 al 2004 e dal 2009 al 2014 membro della Commissione Edilizia di Briga Novarese (NO).*
- *Dal 2004 al 2008 Membro della commissione edilizia del Comune di Pogno (NO).*
- *Dal 2004 al 2014 Membro commissione edilizia Comune di Vicolungo (NO)*
- *Abilitato a svolgere le funzioni di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori (ai sensi del D.Lgs.81/2008).*
- *Abilitato come Certificatore Energetico con matricola n°107417 nel registro Regione Piemonte Settore Sviluppo Energetico.*
- *Dal 1997 al dicembre 2018 ha svolto attività di perito per il gruppo bancario “ Banca Popolare di Novara” e “ Credito Bergamasco” confluite in “Banco Popolare” e poi “BPM”.*

Programmi informatici conosciuti ed utilizzati abitualmente:

Archicad – Bris Cad – Autocad LT - per progettazioni e rilievi architettonici;

Edilbit – per progettazione Opere in C.A:

Pregeo – Docfa – Nota - Rilievo – Meridiana – GeoCat - per Topografia e Catasto:

Word – Excel – Acrobat - per scrittura, computi e gestione:

• **Perizie**

- *Dal 1997 al dicembre 2018 ha redatto di circa 2500 perizie su immobili di varia natura e tipologia per conto della Banca Popolare di Novara e Credito Bergamasco, divenuti “Banco Popolare” e BPM.*
- *Altre perizie svolte per privati e ditte per valutazioni di terreni ed immobili di varia natura, per scopi vari.*
- *2019 -2020 Perizie per mutui edilizi, sal e valutazioni di immobili vari per conto di “Yard S.p.A.”*

• **APE**

- *redazione di Attestati di Prestazione Energetica per residenza, attività commerciali, attività produttive.*

• **Topografia, catasto e rilievi**

Strumentazione: Topcon GTS 4B – Topcon GR3 satellitare

- *Rilievi di varia natura con strumentazione celerimetrica per riconfinamenti e piani quotati.*
- *Rilievi con strumentazione celerimetrica per Tipi di Aggiornamento catastali, Frazionamenti e Tipi Mappali, per edifici di varia natura, sia inerenti alla propria clientela sia inerenti lavori per conto di altri professionisti.*
- *Redazione di pratiche varie di accatastamento presso il Catasto Terreni e presso il Catasto Fabbricati utilizzando le procedure Pregeo e Docfa sia per le opere progettate in proprio sia per altri professionisti.*

Tra i rilievi e piani quotati più significativi si segnalano:

- Rilievi e tracciamento per il potenziamento dell'impianto di raccordo ferroviario, rilievi per nuova fognatura, inserimenti in mappa ampliamenti dello stabilimento chimico Esseco S.P.A. in Trecate (NO).
- Rilievi per tracciamenti attrazioni ed edifici, inserimento in mappa catastale (Tipi Mappali) e Docfa, per tutto il Parco Acquatico di "Ondaland" Vicolungo (NO).
- Rilievi per accatastamento di strade pubbliche in Comune di Pogno, Gargallo, Tornaco e Vicolungo redatte in proprio o per conto di altri professionisti.
- Rilievi territoriali per la stesura del piano commerciale urbano Outlets di Vicolungo (NO), curve di livello, costruzioni esistenti, sistema delle acque e vie di comunicazione, in collaborazione con lo studio tecnico "MA.VI" di Vicolungo.
- Frazionamenti, Tipi Mappali e docfa vari per tutti gli edifici della parte denominata "Fase 2" e "Fase 3" dell'Outlets di Vicolungo (NO)
- Rilievi territoriali della zona Parco del Ticino in Comune di Trecate per la stesura e realizzazione di reti fognarie per acque bianche, redatti per conto dello studio tecnico "Grimaldi" di Novara.

Lavori pubblici

- Variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Vicolungo (NO);
 - Costruzione edificio ginnico sportivo per la Scuola Primaria (elementare) di Vicolungo (NO): Importo lavori € 75.000,00;
 - Ampliamento della Scuola Primaria (elementare) di Vicolungo (NO): Importo lavori € 80.000,00;
 - Piano sicurezza e coordinamento per sostituzione manti di copertura della scuola primaria (€ 80.000,00) e della scuola dell'Infanzia (€ 80.000,00) del Comune di Vicolungo (NO);
 - Rilievi Urbanistici per redazione di P.R.G.C. dei Comuni di Suno (NO), Fontaneto d'Agogna (NO), Pisano (NO), Quarona (VC).
 - Ampliamento scuola dell'infanzia (€ 90.000,00) del comune di Briga Novarese (NO), compreso pratica paesaggistica ed analisi materica per analisi sismica;
 - Accatastamento saloni polifunzionali e municipio per conto del comune di Vicolungo (NO)
 - Formazione nuova scala di sicurezza per scuola primaria di Vicolungo (€ 40.000,00)
 - Frazionamento nuovo tratto stradale in Comune Borgomanero (NO) zona Meda.
 - Frazionamento per esproprio tratto stradale Via Montale, in Borgomanero (NO)
 - Progetto Rotatoria al Km. 7+600 della S.P. n. 16 in Comune di Vicolungo (NO)
 - Progetto per sistemazione area ex campo da tennis ed area pertinenziale delle scuole del Comune di Vicolungo (NO);
 - Progetto del marciapiede in Via Novara (Lotto 2), in comune di Borgomanero (NO).
- **Paesaggio, Ambiente e Recupero edifici di carattere storico architettonico**
- Pratiche paesaggistiche varie per ristrutturazioni di edifici residenziali e locali commerciali, rifacimenti coperture e/o posa di pannelli fotovoltaici, sostituzioni edilizie, tinteggiature ecc, posti in ambiti vincolati e zone dei centri storici dei comuni di Briga Novarese (NO), Gozzano (NO), Borgomanero (NO), Soriso (NO), Gattico (NO);

- Rilievi dell'ambito territoriale e paesaggistico dell'area ovest al comune di Vicolungo (NO) tra il fiume Sesia e la località Cascinone per curve di livello, costruzioni architettoniche, sistema delle acque, vie di comunicazione in funzione del progetto del "Parco Acquatico Ondaland", compresi elaborati a servizio delle pratiche paesaggistico ambientali;
- Rilievo del giardino storico di " Villa Ratti" in Monticello Brianza (MB), per misurazione e determinazione degli elementi presenti, valutazione della flora in funzione della realizzazione di un ortoflorovivaismo a servizio della "Comunità Terapeutica Villa Ratti";
- Progetto e direzione lavori per il rifacimento della copertura della chiesa romanica di San Tommaso in Briga Novarese (NO)
- Progetto di rifacimento copertura e rilievi degli affreschi della chiesa denominata " I Palazzi" in Vicolungo (NO);
- direzione lavori per il restauro degli affreschi della Chiesa Parrocchiale di San Giovanni Battista in Briga Novarese (NO), progetto di rifacimento copertura dell'ala nord est;
- Progetto di un giardino in zona vincolo paesaggistico, posto direttamente in fregio al Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO), località Imolo;
- Progetto di un giardino in zona vincolata "fascia Lago" in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) per formazione zone ornamentali, zone relax, viali, vialetti;
- Rilievi del parco del Santuario di Boca (NO) per la determinazione delle curve di livello, viali di comunicazione, alberature significative;
- Ripristino ed ampliamento di un'area florovivaistica con insediamento di nuove colture e progetto di edificio per accoglienza visitatori nell'ambito dell'area della collina di San Colombano in Briga Novarese (NO);
- Progetto di massima per Recupero dell'ala sud del complesso storico architettonico del Castello di Vicolungo.

- **Insegnamento**

- Nel 1990 presso il Centro Professionale ENAIP di Borgomanero (NO), esperienza di programmazione di nuovi corsi formativi, insegnamento di materie tecnologiche per corsi professionali nel settore meccanico.
- Dal 1990 al 1994: insegnante di Tecnologia e Costruzioni per le classi IV e V Geometri presso l'Istituto " Leonardo da Vinci" di Novara.
- anno scolastico 2017 - 2018 insegnante presso Istituto privato " Carlo Borromeo" di Borgomanero (NO) con insegnamento materia "Estimo" ad indirizzo "Costruzioni Ambiente e Territorio" (ex indirizzo Geometra);
- anno scolastico 2019 – 2022 insegnante presso Istituto privato " Carlo Borromeo" di Borgomanero (NO) con insegnamento materia "Genio Rurale" ad indirizzo "Agraria" e materia "Tecnologia dei materiali" ad indirizzo "Costruzioni Ambiente e Territorio" (ex indirizzo Geometra);

- **Urbanistica**

- Rilievi Urbanistici per redazione di P.R.G.C. dei Comuni di Suno (NO), Fontaneto d'Agogna (NO), Pisano (NO), Quarona (VC).
- Stesure di Piani Esecutivi Convenzionati (P.E.C. - P.I.P. e P. E.C.O), per destinazioni residenziali ed industriali in Borgomanero (NO), Cureggio (NO), Gattico (NO), Paruzzaro (NO) e Gozzano (NO);
- Variante del Piano Regolatore Generale del Comune di Vicolungo (NO) .

- 2018/19: redazione di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) per area residenziale di mq 7.105 in Comune di Borgomanero.

- **Edilizia**

- Progettazioni complete e direzione lavori di laboratori artigianali con annesso residenze, villette unifamiliari e bifamiliari;
- Progettazioni complete comprese direzione lavori di edifici industriali ed artigianali;
- Ristrutturazioni di edifici residenziali;
- Progettazioni per conto di altri studi tecnici per palazzine residenziali, villette a schiera e capannoni industriali, fabbricati commerciali.
- Progettazione di opere cimiteriali per tombe e cappelle;
- Progettazione di interni per residenza ed attività commerciali.
- Restauro e recupero complesso chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista (restauro facciate), cappella SS. Sacramento (restauri) e casa canonica (ristrutturazione e recupero) in Comune di Briga Novarese (NO).

- **Edilizia Rurale**

- Progetto di un agriturismo con attività di ristorazione e agriturismo in località Cascina In Prè in Borgoticino (NO);
- Progetto di locali funzionali ad attività agricola per coltivazione di Zafferano in Comune di Briga Novarese (NO);

- **Opere in Cemento Armato**

- Progettazione di opere in cemento armato normale per edifici residenziali di tipologia ville e villette, locali accessori quali autorimesse, opere in cemento armato gettate in opera per edifici industriali, opere di contenimento terra, arginature torrenti, opere in cemento armato per locali interrati ad uso riserva idrica..

- **Strutture e Tensostutture**

- Dal 1997 al 2002 progettazioni di strutture in telo, tensostutture, capiteaux, per la sola parte di membrana di copertura, con calcolo taglio dei teli, eseguite per conto della ditta BG Coperture in Telone di Cressa (NO), sviluppate utilizzando i programmi ForTen e Rhinoceros.

- **Viabilità e infrastrutture**

- Progetto di fognature ed acquedotto per edifici di civile abitazione ed edifici industriali, per grandi tratti di allacciamento;
- Collaborazioni per redazione progetto di Pozzi di Captazione per Acquedotti.
- Progetto di nuovi tratti viabilistici ed urbanizzazioni per aree P.E.C. e P.I.P.;
- Progetto Rotatoria al Km. 7+600 della S.P. n. 16 in Comune di Vicolungo (NO)
- Progetto per sistemazione area ex campo da tennis ed area pertinenziale delle scuole del Comune di Vicolungo (NO).

- **Rilievi architettonici**

- Rilievi architettonici degli edifici sede della Banca Popolare di Novara tra Via Bescapè, Via Negroni e Via San Gaudenzio in Novara e restituzione grafica computerizzata.

- Rilievi di edifici di culto per ristrutturazioni e restauri per Chiesa Parrocchiale di Briga Novarese (NO), Santuario di Boca (NO), Chiesa di San Colombano in Briga Novarese (NO).

- Rilievi del complesso chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista, cappella SS. Sacramento e casa canonica in Comune di Briga Novarese (NO).

Briga Novarese (NO), Gennaio 2023

In fede
Marco Prelli