

SCHEMA DI CONTRATTO
LAVORI DI " NOVARA - COPERTURA DEL CAVO ROMANO (COLLETTORE
ALL'IMPIANTO DI VIA GENERALI)"

NUMERO GARA:

CIG:

CUP:

STAZIONE APPALTANTE: ACQUA NOVARA VCO S.P.A. - P.IVA/C.F. 02078000037

APPALTATORE: _____

IMPORTO: Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'importo dei lavori è stato preventivato in complessivi € **7.763.623,26** (in lettere settemilionsettecentosessantatremilaseicentoventitre/26) di cui € **185.000,00** (in lettere centoottantacinquemila/00) per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso **1.506.105,54 (diconsi euro unmilione cinquecentoseimilacentocinque/54)** i costi della manodopera

L'anno duemila ventidue, il giorno __ del mese di __, il Sig. Ezio Nini, nato a Brescia, il 29/11/1962, in qualità di Direttore Generale, in rappresentanza di Acqua Novara.VCO S.p.A. con sede in Via Triggiani, 9 (nel seguito per brevità anche ACQUA);

E

L'impresa/RTI _____ rappresentata nel presente atto dal Sig. _____ in qualità di rappresentante legale con sede per lo svolgimento delle attività di cui al presente Contratto per i lavori di "Novara - copertura del Cavo Romano (collettore all'impianto di Via Generali)", (nel seguito per brevità anche Appaltatore).

PREMESSO CHE

- ACQUA società a capitale interamente pubblico, svolge la gestione del Servizio Idrico Integrato nel novarese e nel Verbano Cusio Ossola;
- si rende necessario provvedere, all'esecuzione dei lavori in oggetto attinenti il Servizio Idrico Integrato e più specificatamente riguardanti la formazione di una dorsale di fognatura DN 140-160 cm per l'adduzione delle acque destinate a trattamento all'impianto di via Generali, Novara, la riqualificazione e adeguamento dell'attuale Cavo Romano in cui si sverseranno le acque eccedenti in tempo di pioggia destinate al torrente Agogna ed infine le opere puntuali ed accessorie alla realizzazione ed efficientamento del nuovo sistema idraulico;
- il progetto esecutivo dei lavori relativi a Novara - copertura del Cavo Romano (collettore all'impianto di Via Generali) è stato verificato il 24 gennaio 2022 e validato il 2 febbraio 2022
- in data _____, la Stazione appaltante ha bandito una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di " Novara - Copertura del Cavo Romano (collettore all'impianto di Via Generali)";
- l'importo complessivo dei lavori è stato preventivato in complessivi € 7.763.623,26 (in lettere settemilionsettecentosessantatremilaseicentoventitre/26) di cui € 185.000,00 (in lettere centoottantacinquemila/00) per costi sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed euro **1.506.105,54 (diconsi euro unmilione cinquecentoseimilacentocinque/54)** costi della manodopera;
- all'esito della procedura aperta, aggiudicatasi con il criterio del minor prezzo in data __, con

1

lettera Prot. ____ - è stata aggiudicata la procedura al sopraccitato Appaltatore.

- ai fini della sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ha presentato tutti i documenti richiesti, ivi comprese la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) e le relative polizze assicurative di cui al Capo 6 art. 1.26 e 1.27 del Capitolato speciale d'appalto "Cauzioni e garanzie", che anche se non materialmente allegata al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale; - l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti contrattuali e progettuali e della relativa documentazione tecnica, della disponibilità dei siti, dell'accessibilità dei luoghi, della sussistenza delle condizioni considerate in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

- sono decorsi i termini di legge, non sussistono impedimenti alla stipula, non sono venuti meno l'interesse e il fabbisogno;

- sussiste adeguata copertura economico-finanziaria come da quadro tecnico economico approvato unitamente alla progettazione, e come da determina a contrarre.

Tutto ciò premesso, le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse, gli atti ed i documenti richiamati nelle dette premesse e dal presente Contratto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Al Contratto vengono allegati, per costituirne parte integrante e sostanziale:

A) Disciplinare di gara, progetto esecutivo con relativi allegati e PSC;

B) offerta economica.

L'esecuzione del lavoro è regolata:

a) dalle clausole del presente Contratto che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra ACQUA e l'Appaltatore;

b) dalle disposizioni del disciplinare di gara e Capitolato speciale di Appalto e relativi allegati;

c) dalle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.M. 49/2018 e dal D.P.R. n. 207/10, per le parti ancora in vigore;

d) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative vigenti, in quanto applicabili.

ART. 2 DEFINIZIONI

Ai fini del presente Contratto vengono utilizzate le seguenti definizioni:

Contratto: il presente atto stipulato tra ACQUA e l'Appaltatore ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Disciplinare: disciplinare della procedura di gara nonché il Capitolato speciale di appalto con tutti gli atti ed i documenti ivi allegati compreso il PSC;

Appaltatore: l'operatore economico selezionato che sottoscriverà il Contratto per l'esecuzione dei lavori a favore di ACQUA;

Gara: la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., di cui alle premesse, indetta per la selezione dell'Appaltatore;

Offerta economica: l'offerta economica formulata dall'operatore economico in sede di gara;

Lavori: le prestazioni e le relative modalità di esecuzioni come meglio descritti nel Progetto esecutivo, oggetto del presente Contratto.

ART. 3 OGGETTO

Il presente Contratto definisce:

- la disciplina dei rapporti tra ACQUA e l'Appaltatore;

- le regole relative alle modalità di affidamento dei lavori oggetto del Contratto;

Con la stipula del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna irrevocabilmente ad eseguire i lavori che verranno affidati da ACQUA nel termine di validità contrattuale, ai sensi del successivo articolo 4, in conformità a quanto previsto nel presente contratto e nel progetto esecutivo e ai prezzi di cui all'offerta economica presentata;

L'Appaltatore dovrà eseguire tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per l'esecuzione dell'appalto secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali, contrattuali, tecnici, amministrativi, a base di gara ed ogni altro che venga a formare parte integrante del presente contratto, secondo la lex specialis di gara e le norme di legge e regolamentari vigenti. Il tutto in conformità alle vigenti norme tecniche e in materia: di appalti pubblici, di tutela ambientale, di tutela della sicurezza dei lavoratori e degli utenti, e di ogni altra vigente imperativa e pertinente. La consistenza qualitativa e quantitativa delle opere da realizzare è indicata nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, nella relazione tecnico-descrittiva delle opere e negli elaborati progettuali e contrattuali allegati, già posti a base di gara e che fanno parte integrante del contratto, integrato dall'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, ad eccezione dei contenuti dell'offerta tecnica che hanno ottenuto un punteggio pari a zero e che sono stati perciò rifiutati dalla Stazione Appaltante. L'offerta economica dell'appaltatore resta allegata al presente contratto, a formarne parte integrante.

ART. 4 DURATA E VALORE STIMATO DEL CONTRATTO

Il termine per l'ultimazione dei lavori, come previsto all'art. 1.15 del Capitolato Speciale di Appalto è previsto in giorni 735 (settecentotrentacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori per dare ultimata l'opera in appalto funzionante e funzionale all'uso che ne compete e dare inizio al collaudo finale. La consegna dei lavori sarà effettuata entro 45 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Il valore del Contratto sulla base del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al ___% è determinato in € _____, compresi costi della sicurezza pari ad € **185.000,00** oltre iva di legge.

ART. 5 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL LAVORO

L'appalto è regolato in maniera particolare dal Disciplinare di gara e dal progetto esecutivo con i relativi allegati che, richiamati nel presente atto, ne costituiscono parte integrante, unitamente all'elenco prezzi, agli elaborati grafici, al PSC e alle tavole progettuali.

ART. 6 OBBLIGHI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'APPALTATORE

Le prestazioni rese dall'Appaltatore devono essere conformi alle caratteristiche e alle specifiche indicate nel progetto esecutivo.

In ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso del contratto. Il soggetto incaricato dall'Appaltatore ad avere rapporti con la ACQUA è il Sig. _____ mail _____ tel. _____

L'Appaltatore si impegna espressamente:

- al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

al rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente;

- ad impiegare a sua cura e spese tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione dei lavori oggetto del Contratto;

- a predisporre tutti gli strumenti e i metodi atti a consentire ad ACQUA di monitorare la conformità delle opere alle norme previste nel contratto;

- a manlevare e tenere indenne ACQUA da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti;

- ad avvalersi di personale specializzato in relazione alle diverse prestazioni contrattuali;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- a rispettare a pena di risoluzione del presente Contratto gli impegni presi in sede di gara di cui all'art. 17 del Disciplinare di gara e di cui all'art. 1.13, 1.60, 1.61 del Capitolato speciale d'appalto;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche relative alle quote di costituzione o di esecuzione all'interno del RTI e in caso di nullastato ad apportare tali modifiche mediate atto notarile;

In particolare, l'Appaltatore si impegna altresì a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali le disposizioni di cui al d.lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

ART. 7 RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore è responsabile dei danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose derivanti e/o connessi all'esecuzione del Contratto e dei relativi interventi.

L'Appaltatore è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, ad ACQUA, al suo personale nonché a tutti i soggetti che dovessero interferire, interagire o essere legittimamente (per motivi di servizio e altre ragioni non abusive o vietate) presenti nei luoghi o nelle relative vie o zone d'accesso, nonché ai loro beni mobili e immobili.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela della Committente e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli art. 1667-1669 del codice civile.

L'Appaltatore, si impegna altresì a mallevare e tener indenne ACQUA da ogni pretesa o richiesta che dovesse essere fondata o comunque alla esecuzione del presente Contratto che dovessero essere formulati da terzi, ovvero, da dipendenti, collaboratori, utenti dello stesso Appaltatore o di Società controllate e/o collegate.

ART. 8 GARANZIE

L'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, o in percentuale ridotta, in conformità alle previsioni di cui all'art. 93 comma 7 d. lgs. 50/2016, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale nonché a copertura totale dei contributi previdenziali ed assicurativi del personale dipendente dell'appaltatore impiegato per l'esecuzione del servizio. Tale garanzia è costituita per l'importo di € _____ tramite polizza fideiussoria n. _____ con la compagnia assicurativa _____.

La garanzia sarà svincolata secondo le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e cesserà di avere effetto solo all'esito positivo delle verifiche sull'attività compiuta.

L'Appaltatore ha prodotto, inoltre, ai sensi dell'art. 1.27 Capo 6 del Capitolato speciale di appalto, copia delle seguenti polizze assicurative richieste:

- a) garanzia assicurativa nr. _____ rilasciata da _____. contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per danni subiti da ACQUA. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza è stipulata ai sensi di quanto disposto dall' art. 48 del Capitolato speciale di

appalto, nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e prevede una somma assicurata non inferiore a:

- euro 9.500.000,00, di cui:
 - partita 1) per le opere oggetto del Contratto : euro 7.500.000,00
 - partita 2) per le opere preesistenti: euro 1.500.000,00
 - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 500.000,00
- b) garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./O) stipulata, per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 5.000.000,00,

ART. 9 PREZZI, MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Per i lavori di cui al presente Contratto i relativi importi saranno corrisposti all'Appaltatore da ACQUA applicando il ribasso offerto in gara del ____%.

Il contratto è stipulato interamente **“a corpo”**. Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal progetto esecutivo e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

Conformemente a quanto indicato nell'Art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale.

Il pagamento dei lavori sarà effettuato, tramite bonifico bancario, a 30 giorni data fattura fine mese previa verifica del DURC e come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e sue ss.mm.ii. l'Appaltatore assume a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue ss.mm.ii.. Qualora l'Appaltatore effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e sue ss.mm.ii, anche non correlate al presente appalto, senza avvalersi dello strumento del bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Ai sensi dell'art. 1260 c.c., il credito che ciascuna parte vanta nei confronti dell'altra è incedibile. In caso di inadempimento di tale divieto il cedente corrisponde all'altra parte a titolo di penale il 30% del credito ceduto.

All'appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o integrazioni che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione.

Le fatture emesse dall'Appaltatore dovranno contenere il riferimento al singolo intervento, nonché il CIG ed il dettaglio dei servizi forniti e dovranno essere intestate ad Acqua Novara.VCO S.p.A..

I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 136/2010 mediante bonifico sul conto corrente dedicato intestato a _____ IBAN _____

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto ad ACQUA le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a rispettare e fare rispettare, a pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3, L. 136/2010.

Nelle fatture si applica la ritenuta dello 0,5% così come previsto all' art. 30 comma 5 bis del Dlgs 50/2016 ss.mm.ii. (a garanzia di eventuali debiti c/o gli enti previdenziali).

Pertanto, la fattura deve essere emessa al lordo di tale ritenuta mentre il pagamento come di consueto è fatto al netto.

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO

Si applicano le previsioni di cui agli artt. 108 e 109 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., in danno dell'Appaltatore nei seguenti casi:

- 1) in caso di grave inadempimento del prestatore dei servizi alle proprie obbligazioni contrattuali;
- 2) in caso di cessione del contratto o di violazione delle norme sul subappalto;
- 3) in ipotesi di violazioni delle norme sulla sicurezza (d.lgs. n. 81/2008);
- 4) nei casi previsti all'art. 18 del Disciplinare di gara;
- 5) in tutti gli altri casi previsti dalle disposizioni vigenti, nonché nelle ipotesi previste dal presente Contratto, Disciplinare di gara e Capitolato speciale di appalto e relativi allegati.

ART. 11 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, ACQUA, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali verranno trattati esclusivamente per finalità precontrattuali, contrattuali, amministrative e contabili, derivanti dalla partecipazione alla presente richiesta d'offerta, attraverso mezzi manuali, informatici e telematici e con ogni altro mezzo necessario, anche quando comunicati a terzi. Ci si potrà rivolgere al titolare del trattamento per far valere i propri diritti ai sensi del Regolamento UE 2016/679. Per consultare l'informativa completa Vi invitiamo a visitare la seguente pagina web <https://www.acquanovaravco.eu/Pagina/informativaformitori>

ART. 12 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art.106, comma 1, lett. d) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

La violazione di tale disposizione comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., il risarcimento dei danni e delle spese riscontrate e la conseguente escussione della cauzione definitiva.

ART. 13 CESSIONE DEL CREDITO

Per la cessione del credito si applica l'art. 106, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 14 PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Nel caso in oggetto la penale è stabilita nel valore dell'1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale compresi gli oneri per la sicurezza e come meglio esplicitato all'art. 1.18 del Capitolato Speciale d'appalto.

Ai fini dell'applicazione delle penali verrà richiesto all'Appaltatore di produrre entro tre giorni lavorativi idonea documentazione giustificativa, in caso di mancato accoglimento motivato delle giustificazioni prodotte, ACQUA applicherà le relative penali. Non potranno mai costituire ragioni di inadempimento le cause di forza maggiore, verificatesi cioè in via del tutto eccezionale.

Il mancato caricamento della documentazione sulla piattaforma on line “Trudi” o della trasmissione della VITP comporta una penale di euro 100,00 per ogni giorno di ritardo fino al 10°.

E’, altresì, facoltà di ACQUA procedere alla risoluzione del contratto in caso di:

- formalizzazione di penali il cui importo anche complessivo superi il 10% del valore del contratto affidato;
- inadempimento o mancata applicazione degli obblighi previsti agli artt. 15, 16 e 17 del Disciplinare di gara;
- mancato caricamento della documentazione on line “Trudi” o mancata trasmissione della documentazione per la verifica positiva della VITP per il tramite del portale Cantieri Protetti oltre al 10° giorno di ritardo;
 - mancata presentazione del DoCOA (Documento di Congruità Occupazionale Appalto) per due volte consecutive in sede presentazione SAL.

Le penali dovute per il ritardato o inadeguato adempimento saranno comminate secondo quanto indicato al Capo 3 dell’art. 1.18 del Capitolato speciale d’appalto e verranno trattenute da ACQUA mediante detrazione dall’importo finale di ogni singolo lavoro. Qualora l’ammontare della suddetta detrazione superi quello del singolo lavoro, ACQUA addebiterà all’Appaltatore il conguaglio sulla contabilità di altri lavori ed eventualmente, solo in ultima istanza, darà luogo all’escussione della Cauzione fino a concorrenza dell’importo dovuto.

ART. 15 CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI

La presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 106 comma 1 lettera a) d.lgs. 50/2016 e così come modificato dall’art. 29 del D.l. n4/2022 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei materiali utilizzati per l’esecuzione dell’appalto in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta.

Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dei Lavori, con cadenza semestrale, per ciascun materiale utilizzato nell’esecuzione, sulla base del raffronto tra tale prezzo (rilevato nell’anno di presentazione dell’offerta) e quello risultante dall’apposito Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (atteso ogni anno entro il 31 marzo e il 30 di settembre, rispettivamente per ciascun semestre).

A pena di decadenza, l’appaltatore deve presentare apposita istanza entro n. 60 giorni dalla pubblicazione del predetto decreto, per ciascun semestre.

In caso di mancata o tardiva presentazione dell’istanza, l’appaltatore decade.

La decadenza riferita alle compensazioni per ciascun semestre non implica conseguenze per gli altri semestri.

La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell’80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:

- l’appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DL deve accertare l’effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall’appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall’appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l’appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal Ministero, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l’80% del 5% della variazione risultante dall’accertamento ministeriale;
- se l’appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore

a quella rilevata dal Ministero, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;

- il DL deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a lavorazioni eseguite nel rispetto del Cronoprogramma;

- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le lavorazioni eseguite in ritardo rispetto al Cronoprogramma;

- sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;

- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.

La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.

Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al SAL cui sono riferite oppure, se già pagato, in quello immediatamente successivo.

L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.

L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le scadenze di cui sopra.

La revisione prezzi disciplinata dal presente articolo potrà essere operata nei limiti delle somme appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento nonché delle somme derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

ART. 16 SPESE CONTRATTUALI ED ONERI DIVERSI

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua registrazione, in caso d'uso. Sono altresì a suo carico le spese di pubblicazione del bando di gara.

ART. 17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie che dovessero insorgere durante la fase della procedura di gara è competente il T.A.R. Piemonte. Per le controversie derivanti dal contratto è competente il foro di Novara, rimanendo espressamente esclusa la compromissione ad arbitri.

ART. 18 CLAUSOLA FINALE

I termini previsti dal Contratto, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale di appalto e relativi allegati sono da considerarsi, a tutti gli effetti, termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 cod. civ.

Qualsiasi modifica sarà valida e vincolante solo se risultante da atto sottoscritto per accettazione da ambedue le Parti, e comunque nella misura in cui non muti i termini essenziali di cui alla legge di gara per la selezione dell'Appaltatore.

____ (luogo) _____, li _____ (data) _____

Acqua Novara.VCO S.p.A.
Il Direttore Generale

L'Appaltatore
Il legale Rappresentante

Il sottoscritto _____, quale legale rappresentante dell'Appaltatore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole condizioni di seguito elencate: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17 e 18.

__(luogo) _____, li _____ (data) _____

L'Appaltatore
Il Legale Rappresentante
