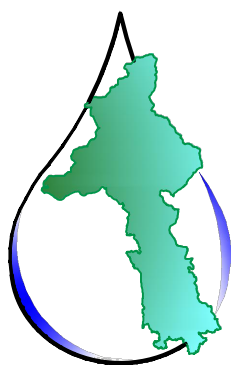


# COMUNE DI NOVARA



**ACQUA  
NOVARA.VCO**  
S.p.A.

Via Triggiani, 9 - 28100 NOVARA (NO)  
Tel. 0321 413111 - Fax. 0321 458729  
@mail: info@acquanovaravco.eu  
@pec: segreteria@pec.acquanovaravco.eu

TITOLO COMMESSA:

## **ADEGUAMENTO STAZIONE DI POMPAGGIO DI FOGNATURA DI VIA DEI MULINI E SFIORATORE DI VIA 5 PORTE FRAZIONE DI PERNATE (NO)**

OGGETTO:

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

SCALA:

AVANZAMENTO PROGETTO:  
**DEFINITIVO**

Data Rev. N° 0:  
**LUGLIO 2021**

Rev. N°	Modifiche	Data
1	<b>AGGIORNAMENTO</b>	<b>10/11/2021</b>
2	<b>AGGIORNAMENTO</b>	<b>11/2022</b>
3	<b>AGGIORNAMENTO</b>	<b>06/2023</b>
4	-	-/-

Rif. N° Commessa:

**X02M - 10040670**

CUP:

**D18B23002510005**

RUP:

**Ing. Giuseppe Caranti**

**PROPRIETA' RISERVATA**  
**QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO**  
**A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DI ACQUA NOVARA.VCO s.p.a.**

I Progettisti: **Ing. Giovanni Battista Peduzzi**

Mandataria

**ETATEC**  
STUDIO PAOLETTI



Mandanti

**STUDIO PAOLETTI**  
INGEGNERI ASSOCIATI

**FABRIZIO MONZA**  
ARCHITETTO



**Dott.ssa SIL VANA CLERICI**

**Dott. MASSIMO SARTORELLI**

Elaborato N°:

**A.04.00**



## **INDICE**

1. PREMESSA .....	3
2. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE .....	4
3. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI.....	5

Comune di Novara, frazione Pernate

**ADEGUAMENTO DELLA STAZIONE DI POMPAGGIO DI FOGNATURA DI VIA DEI MULINI E SFIORATORE DI VIA  
5 PORTE**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

---

## **INDICE DELLE FIGURE**

Figura 1 - frazionamento eseguito da Acqua Novara VCO S.p.A. ....	3
-------------------------------------------------------------------	---

## 1. PREMESSA

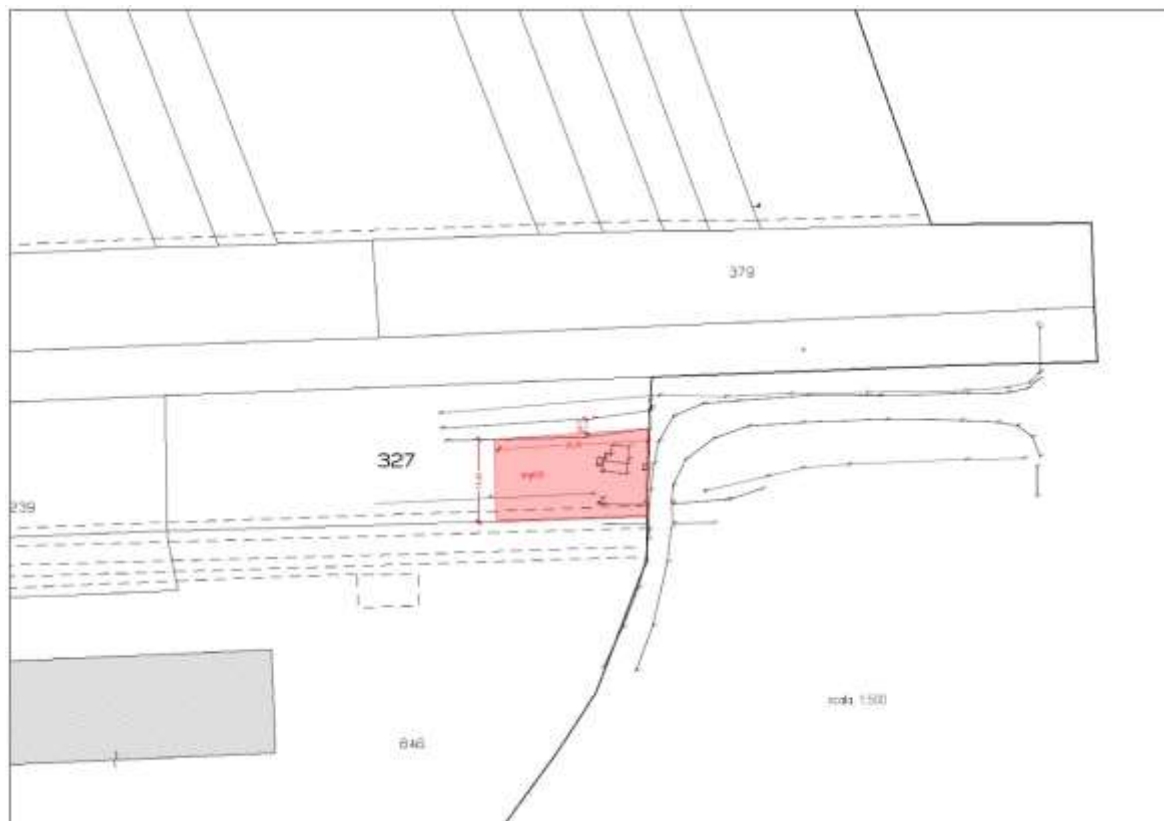
La presente relazione costituisce parte integrante del progetto delle “*Lavori di adeguamento stazione di pompaggio di fognatura di via Mulini e sfioratore via 5 Porte in frazione Pernate – Comune di Novara*”.

Il presente elaborato costituisce il *Piano particellare* del progetto definitivo ed è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall’Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Novara – Territorio Servizi Catastali.

Il piano è corredato dall’elenco degli intestatari che in catasto risultano proprietari delle aree interessate dai lavori e oggetto di asservimento, dall’indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per la realizzazione delle opere relative al presente progetto Acqua Novara VCO S.p.A. ha provveduto ad acquisire le aree mediante frazionamento del mappale 327 come da figura

**Figura 1 - frazionamento eseguito da Acqua Novara VCO S.p.A.**



## **2. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE**

Come mostrato dalla visura in allegato il frazionamento della particella 327 al foglio 81 ha dato origine alla particella 942 su cui insiste la stazione di sollevamento esistente e le opere in progetto.

Per le aree di proprietà del comune di Novara, non si darà luogo all'esproprio ma si dovrà procedere alla stipula di apposita convenzione.

Analogamente per l'interferenza con le sponde della roggia Motta si dovrà procedere alla stipula di apposita convenzione.

### **3. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI**

Per effetto della pratica in corso di frazionamento ed acquisizione gli oneri per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto, accantonati nel presente quadro economico, risultano nulli

Si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con i confinanti (Comune di Novara e gestori rogge) potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.

Milano, luglio 2021

aggiornamento giugno 2023

**IL PROGETTISTA INCARICATO**

Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

**HA COLLABORATO**

Dott. Ing. Chiara Moscardini