

Prot n° OUT/16824 del 27/04/2023

RICHIESTA DI PREVENTIVO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED IDRAULICI DELLE SEDI DELLE UNITÀ OPERATIVE DI ACQUA NOVARA.VCO S.P.A.
CIG: 9783174295

1. OGGETTO

Con la presente richiesta Acqua Novara.VCO S.p.A. (di seguito anche ACQUA), nel rispetto del proprio Regolamento per l’Affidamento di Lavori Servizi e Forniture sotto soglia comunitaria nei settori speciali approvato dal CdA il 21/12/2021 rev.2, intende affidare, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, mediante richiesta di preventivi, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termo climatici installati presso le unità operative di Acqua Novara.VCO S.p.A..

Le sedi dove avranno esecuzione gli interventi sono di seguito meglio specificate. Si precisa che in ragione dell’impossibilità di determinare le tipologie e l’entità delle attività che si renderanno necessarie nel corso dell’affidamento e della possibilità che le sedi indicate potrebbero subire variazioni in aumento o in diminuzione, gli importi riportati nella presente richiesta di preventivo sono da intendersi quindi come somme stimate presunte e pertanto nulla potrà essere eccepito a riguardo da parte dell’Affidatario.

In relazione alle esigenze aziendali considerate anche le stime legate allo storico, l’importo complessivo della prestazione è stabilito fino alla concorrenza massima di **Euro 43.600,00 (diconsi euro quarantatremila seicento/00), di cui costi della sicurezza pari ad Euro 1.600,00 (diconsi euro mille seicento/00).**

Con riferimento alla procedura sopra indicata l’Affidatario prende atto che l’effettuazione del servizio sopra indicato è subordinata alla verifica dell’Idoneità Tecnico Professionale dell’Affidatario, ai sensi dell’art. 26 o dell’art. 90 del D. Lgs. 81/08 da parte di ACQUA, da sviluppare con le modalità indicate al seguente punto 28.

- Per qualsiasi informazione di natura amministrativa e tecnica è necessario utilizzare l’apposito spazio chiarimenti sulla piattaforma telematica usata dalla scrivente per lo svolgimento della presente procedura, raggiungibile all’indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquanovara.
- Il Responsabile del Procedimento ai fini della presente procedura è individuato nella persona dell’Ing. Susanna De Marie.
- Il Responsabile dell’Esecuzione del Contratto (REC) è il Sig. Roberto De Lucia contattabile alla mail: roberto.delucia@acquanovaravco.eu.

Procedura telematica: per l’espletamento della presente procedura, Acqua Novara.VCO S.p.A. si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (in seguito denominato “Sistema”), gestito da Net4market CSamed S.r.l. di Cremona (CR) e accessibile all’indirizzo

Sede Legale e Operativa

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquanovara, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione dei preventivi, analisi degli stessi e affidamento, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, conformemente all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005. I Concorrenti potranno avvalersi per eventuali problematiche tecniche relative al caricamento o al funzionamento della piattaforma del servizio di assistenza messo a disposizione dal gestore della piattaforma. Acqua Novara.VCO S.p.A. non sarà responsabile in nessun caso di problematiche connesse ad errori di caricamento della documentazione o di ogni altra questione relativa al funzionamento della suddetta piattaforma informatica.

Le modalità di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nelle Disciplina telematica (all.1).

2. DURATA E AMMONTARE DELL’AFFIDAMENTO

L’importo dell’affidamento per nr.1 (uno) anno è pari ad Euro 43.600,00 (diconsi euro quarantatremila seicento/00) di cui costi della sicurezza ed interferenziali pari ad Euro 1.600 (diconsi euro mille seicento/00), così ripartito:

VOCI DI COSTO	IMPORTO (€)
Importo annuo manutenzione ordinaria	19.200,00 €
Di cui Oneri annui per la sicurezza e interferenziali	800,00 €
Importo annuo manutenzione straordinaria	19.200,00 €
Di cui Oneri annui per la sicurezza e interferenziali	800,00 €
Canone annuo di indennità di reperibilità	3.600,00 €
Importo complessivo (1 anno)	43.600,00 €

Acqua Novara.VCO S.p.A. si riserva la possibilità di esercitare l’opzione di rinnovo per un ulteriore periodo di 12 mesi. Pertanto, l’importo per la durata complessiva di anni 2 (comprensivo anche dell’opzione di rinnovo) è pari ad Euro 87.200,00 (diconsi euro ottantasettemila duecento/00), di cui costi della sicurezza interferenziali pari ad Euro 3.200,00 (diconsi euro tremila duecento/00).

3. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Gli Operatori Economici invitati alla presente procedura sono i soggetti individuati da Acqua Novara.VCO S.p.A. e accreditati nella categoria di servizi “S28 – SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO CLIMATICI E CALDAIE”, del relativo Albo Fornitori al momento della pubblicazione della presente Richiesta di Preventivo come previsto dal vigente Regolamento per l’Affidamento di Lavori Servizi e Forniture sotto soglia comunitaria nei settori speciali approvato dal CdA il 21/12/2021.

4. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio verrà affidato secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale riportato nell’allegato 03, che sarà applicato sulle voci del listino (**Tabella A**) di seguito riportato, nel rispetto delle modalità e delle specifiche e tempistiche di esecuzione richieste nel presente documento. Nel caso siano presentati preventivi uguali si procederà all’affidamento tramite sorteggio.

Sede Legale e Operativa

TABELLA A

Sede	Canoni per attività di manutenzione ordinaria annuali al netto degli oneri della sicurezza comprensiva dell'attività di 3° Responsabile
Sede di via L. Triggiani,9 - 28100 Novara	4.340,00 €
Impianto di depurazione di via Generali 91, - 28100 Novara	1.085,00 €
Impianto di depurazione di via Crosa 92 - 28065 Cerano (NO)	1.627,00 €
Impianto di depurazione di via Ticino, 302 - 28043 Bellinzago (NO)	650,00 €
Impianto di depurazione di via Marconi 41 - 28073 Fara Novarese (NO)	542,00 €
Sede di via Loreto,19 - 28021 Borgomanero (NO)	2.387,00 €
Impianto di depurazione di via Oberdan n.33 - 28010 Briga Novarese (NO)	651,00 €
Impianto di depurazione di via F.lli Cervi 5 - 28040 Dormelletto (NO)	2.604,00 €
Impianto di depurazione Omegna di via Brughiere, 22 - 28887 Omegna Crusinallo (VB)	325,00 €
Impianto di depurazione via Trattati Di Roma - 28823 Gravellona Toce (VB)	1.193,00 €
Sede via della Meccanica, 3 – 28922 Verbania (VB)	2.061,00 €
Impianto di depurazione via olanda, 45 – 28922 Verbania fraz. Pallanza (VB)	651,00 €
Impianto di depurazione di via Masone – 28805 Vogogna Nord (VB)	217,00 €
Impianto di depurazione di via Calami - 28805 Vogogna Sud (VB)	217,00 €
Impianto di depurazione di via Gorva 44, 28844 Villadossola (VB)	271,00 €
Impianto di depurazione di via Prato Delle Monache, 28 - 28822 Cannobio (VB)	379,00 €

Sede Legale e Operativa

Totale annuo manutenzione ordinaria	19.200,00 €
--	--------------------

5. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Legge 108/2021 e Legge 238/21.

Il subappalto potrà essere affidato nella misura non superiore al 49% in quanto l'Affidatario è tenuto allo svolgimento in misura maggioritaria nonché prevalente delle prestazioni o lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera (Legge 108/2021 – art.49).

N.B.: Vista l'urgenza delle opere si chiede che l'eventuale subappaltatore venga già indicato nel relativo DGUE con specifica indicazione delle opere che gli saranno affidate. In assenza l'Affidatario dovrà provvedere al deposito di copia autentica del Contratto di subappalto presso ACQUA entro 15 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione di ACQUA, alle seguenti condizioni:

- che l'Affidatario abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato;
- che l'Affidatario provveda al deposito di copia autentica del Contratto di subappalto presso ACQUA almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate;
- che nel Contratto di subappalto venga indicato, oltre l'importo delle opere subappaltate, anche la quota degli oneri e dei costi della sicurezza relativi alle opere oggetto di subappalto;
- che l'Affidatario, unitamente al deposito del Contratto di subappalto presso ACQUA, ai sensi della lettera b), trasmetta alla stessa ACQUA la documentazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare di lavori pubblici, in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto o in cottimo;
- il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente da ACQUA in seguito a richiesta scritta dell'Affidatario; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che ACQUA abbia provveduto a comunicare l'accettazione o il diniego al subappalto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

L'affidamento di prestazioni in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- ai sensi del comma 14 dell'art. 105 del Codice Appalti, si dispone che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano

Sede Legale e Operativa

con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;

b) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'Affidatario, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

c) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'Affidatario, devono trasmettere ad ACQUA, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché quella dovuta agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;

d) le imprese subappaltatrici dovranno aderire al Portale on line Cantieri Protetti T.R.U.D.I, come previsto per l'Affidatario per il caricamento della documentazione della sicurezza anche ai fini della VITP, in mancanza non si rilascerà il nulla osta all'esecuzione dei lavori.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi Contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedano l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori affidati o di importo superiore a 100.000,00 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto di subappalto.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 105 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di stabilire che, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) (modifiche ammesse del contratto), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

I pagamenti verranno corrisposti ai subappaltatori secondo quanto stabilito dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Inoltre, si procederà ad applicare l'art.105 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Nel contratto di subappalto dovrà essere indicato chi fatturerà le suddette prestazioni. Resta inteso che anche l'eventuale subappaltatore sarà obbligato poi a fornire gli estremi per la tracciabilità dei flussi finanziari.

6. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il preventivo dovrà pervenire sulla piattaforma telematica utilizzata, raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquanovara, secondo le modalità previste dall'allegato Disciplinare Telematico (all. 01). La documentazione si compone di:

“A - Documentazione amministrativa”

“B – Preventivo”

7. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – A)

Si richiede che tutta la documentazione elencata venga fornita in lingua italiana, con firma digitale del soggetto munito di poteri di rappresentanza legale (in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà essere allegato il relativo atto notarile di procura nella documentazione amministrativa), secondo le indicazioni presenti nell'allegato Disciplinare telematico (all.01).

7.1 Requisiti di partecipazione:

Per partecipare alla presente procedura, ciascun concorrente deve possedere i seguenti requisiti riportati nei successivi punti:

7.1.1. Requisiti tecnico - professionali previsti dall' art. 4 del Decreto n. 37 del 22/01/2008

Sede Legale e Operativa

7.1.2. Iscrizione nazionale Gas Fluorurati ad effetto serra (lettera G del D.M. 37/2008)

7.1.3. Requisiti di ordine generale e idoneità professionale ai sensi degli art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. insussistenza dei rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del Codice civile, con altri operatori partecipanti alla presente procedura.

7.1.4 Requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 83 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

1. una dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante attestante che l'impresa ha eseguito e contabilizzato negli ultimi nr 3 (tre) anni, servizi analoghi a quelli in oggetto, per un importo complessivo non inferiore al valore posto a base dell'affidamento pari ad **euro 43.600,00**. Saranno presi in considerazione solo i servizi analoghi contabilizzati nel periodo di riferimento. Il Concorrente dovrà presentare in una tabella l'elenco dei principali servizi analoghi contabilizzati negli ultimi 3 anni (2020-2021-2022) con indicazioni di importi, date, destinatari pubblici o privati, la cui somma sia almeno pari all'importo a base dell'affidamento.

I requisiti di cui al punto 1) dell'art. 7.1.3. dovranno essere attestati mediante compilazione dell'apposita sezione/punto del DGUE (**all. 02 fornito da ACQUA**) mentre la dimostrazione dei punti 7.1.1, 7.1.2 e 7.1.4. mediante caricamento di dichiarazione da parte del legale Rappresentante o suo Procuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa il possesso dei suddetti requisiti.

La Ditta affidataria è tenuta ad ottemperare agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla normativa vigente ed in particolare dal D.lgs. n. 81/08.

Da parte dell'Affidatario dovranno infatti essere integralmente osservate le disposizioni inerenti alla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e s.m.i.). Si allega al presente disciplinare comunicazione relativa ai rischi presenti nei luoghi di lavoro di ACQUA, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 26, punto1, lettera b) del D.lgs. 81/08 e s.m.i. La presente comunicazione costituisce primo adempimento in merito ad eventuale successiva formulazione di DUVRI, qualora necessaria ai sensi del D.lgs. 106/09 e L. 98/2013.

Ogni lavorazione dovrà essere effettuata con rispetto alle norme di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro con particolare riferimento a rendere minimi i rischi correlati alle interferenze con le attività lavorative dei reparti di propria gestione di ACQUA e di seguire in ogni sua parte quanto indicato nella Comunicazione Ex art 26 allegata e quanto indicato in eventuale successivo DUVRI qualora previsto.

La Ditta affidataria dovrà essere dotata di procedure, mezzi, attrezzatura e personale formato per svolgere tali lavorazioni. Acqua Novara.VCO S.p.A. non fornirà materiali o attrezzature necessari per l'esecuzione delle attività.

In caso di costituenda ATI, a qualificazione obbligatoria, si dovrà presentare l'impegno, in caso di affidamento, degli stessi operatori a conferire, **entro 15 giorni** naturali e consecutivi dalla comunicazione di Acqua Novara.VCO S.p.A., mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Ditta invitata alla presente procedura, nominativamente indicata e qualificata come Mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

7.2 Ulteriore documentazione amministrativa

A corredo dei sopra richiamati documenti di cui ai precedenti punti dovranno essere allegati:

- a) Documento art. 26 – D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;

Sede Legale e Operativa

- b) allegare PASSOE attraverso l'uso del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) Delibera ANAC n. 464 del 27/07/2022;
- c) informativa ai sensi del D.lgs. 231/2001 s.m.i. e del D.lgs 190/2012 e s.m.i..

Tutti i documenti devono essere firmati digitalmente.

8. PREVENTIVO

Il documento *Preventivo* (**all. 03**), da caricare e firmare nella “cartella” Preventivo della piattaforma di e.procurement, deve contenere:

- a) accettazione integrale ed incondizionata di tutta la documentazione afferente alla presente richiesta di preventivo, e relativi allegati tecnici e amministrativi nonché relativi modelli;
- b) impegno a mantenere il preventivo irrevocabile per un periodo di tempo non inferiore a 30 (trenta) giorni dal termine per la presentazione della stessa;
- c) indicazione del ribasso percentuale formulato (2 decimali), fisso ed invariabile per tutta la durata dell'affidamento. **Si precisa che in caso di discordanza tra i valori offerti ed inseriti nel form all'interno della piattaforma di e-procurement e quelli inseriti nell'allegato 03 “Preventivo” verranno presi in considerazione esclusivamente i valori contenuti nell'allegato 03 - “Preventivo”.** In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli indicati in lettere nell'allegato 03, viene preso in considerazione l'importo in lettere indicato nel medesimo. Saranno considerate massimo due cifre decimali in mancanza di specifica indicazione le stesse si intenderanno pari a zero;
- d) l'impegno a costituire la cauzione definitiva, anche mediante fideiussione assicurativa o bancaria, **entro 15 giorni naturali e consecutivi** dal ricevimento dell'eventuale comunicazione di affidamento;
- e) dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, che il preventivo è remunerativo ed onnicomprensivo degli oneri contrattuali e retributivi previsti per il personale nell'esecuzione delle prestazioni.

Il preventivo si intende comprensivo di tutti gli oneri necessari alla prestazione da eseguire nonché delle spese relative alla presente richiesta e sue consequenziali, presentate dalle ditte in base a calcoli di propria convenienza ed a completo loro rischio e quindi indipendentemente da qualsiasi eventualità per aumento del costo della manodopera, perdite o altro nonché per ogni altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'affidamento.

9. PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione amministrativa e il preventivo devono essere inviati secondo le modalità previste nell'allegato Disciplinare Telematico.

L'intero procedimento è telematico. Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

I documenti richiesti andranno caricati secondo le modalità previste dall'allegato disciplinare telematico.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso ACQUA.

10. IRRICEVIBILITA'/INAMMISSIBILITA'/ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

È escluso dalla procedura l'operatore che:

- a) non alleggi il preventivo (**all. 03**);

Sede Legale e Operativa

- b) presenti un preventivo non firmato digitalmente;
- c) presenti un preventivo condizionato o alternativo o al rialzo;
- d) non possieda o non attesti anche a seguito di affidamento eventuali prove dei requisiti indicati al precedente art. 7.1.

11. TERMINE PRESENTAZIONE QUESITI

Eventuali chiarimenti in merito alla presente richiesta di preventivo dovranno essere trasmessi esclusivamente attraverso l'apposito spazio chiarimenti, attivato sulla piattaforma all'interno della scheda della relativa procedura, entro il termine massimo indicato nel Disciplinare Telematico.

La risposta a tali quesiti viene inviata sempre attraverso l'apposito spazio chiarimenti attivato in piattaforma, entro il termine indicato nel Disciplinare Telematico.

In caso di mancata risposta, ciò non pregiudicherà l'esito, la validità o l'assegnazione dell'affidamento stesso.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'apertura della "Documentazione" avverrà presso la sede legale di Acqua Novara.VCO S.p.A. in seduta riservata.

L'affidamento definitivo è subordinato al positivo riscontro degli elementi dichiarati e dei documenti richiesti. In caso di non rispondenza, fatta salva la responsabilità penale e civile, l'affidamento è annullato. Acqua Novara.VCO S.p.A. può procedere all'affidamento anche se è pervenuta un solo preventivo, qualora questo sia ritenuto congruo, fatta salva la facoltà di successiva negoziazione. Acqua Novara.VCO S.p.A. può decidere di non procedere all'affidamento se nessun preventivo formulato risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento.

Richiamato l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/20 e ss.mm.ii. si autorizza l'avvio delle attività in urgenza nelle more delle verifiche e della consegna della documentazione. Si precisa che, qualora le verifiche amministrative svolte d'ufficio da parte della scrivente circa il possesso dei requisiti prescritti dovessero dare esito negativo, la Scrivente procederà alla revoca dell'affidamento.

Come previsto dal Consiglio di Stato sez. IV del 23/04/2021 nr 3287 la mera procedimentalizzazione di tale affidamento mediante l'acquisizione di più preventivi non trasforma il medesimo affidamento in procedura di gara né abilita i soggetti selezionati a contestare le valutazioni effettuate da ACQUA.

13. DURATA DEL SERVIZIO

La durata stimata delle attività è prevista per **12 mesi** dalla data di sottoscrizione dell'ordine/contratto. Resta inteso che l'affidamento si intenderà risolto una volta esaurito l'importo oggetto dell'affidamento e/o raggiunta la scadenza annuale.

Acqua Novara.VCO S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare il contratto per la durata di ulteriori 12 mesi salvo possibilità di recesso da parte dell'Affidatario da comunicarsi a mezzo mail PEC tre mesi prima della scadenza annuale.

14. SOPRALLUOGO E SEDI

Data la tipologia delle attività si consiglia di effettuare un sopralluogo degli impianti. Il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 5 (cinque) giorni prima del termine di scadenza della presentazione dei preventivi. Gli impianti di riscaldamento oggetto del presente servizio sono installati presso le

Sede Legale e Operativa

sedi di seguito indicate. Il referente da contattare per pianificare il sopralluogo è il Sig. Roberto De Lucia contattabile alla mail roberto.delucia@acquanovaravco.eu

Sedi amministrative e operative ACQUA
Sede di via L. Triggiani,9 - 28100 Novara
Impianto di depurazione di via Generali 91, - 28100 Novara
Impianto di depurazione di via Marconi 41 - 28073 Fara Novarese (NO)
Impianto di depurazione di via Crosa 92 - 28065 Cerano (NO)
Impianto di depurazione di via Ticino, 302 - 28043 Bellinzago (NO)
Sede di via Loreto,19 - 28021 Borgomanero (NO)
Impianto di depurazione di via Oberdan n.33 - 28010 Briga Novarese (NO)
Impianto di depurazione di via F.lli Cervi 5 - 28040 Dormelletto (NO)
Impianto di depurazione Omegna di via Brughiere, 22 - 28887 Crusinallo (VB)
Sede via Della Meccanica, 3 – 28922 Verbania (VB)
Impianto di depurazione via olanda, 45 – 28922 Verbania fraz. Pallanza (VB)
Impianto di depurazione via Trattati Di Roma - 28823 Gravellona Toce (VB)
Impianto di depurazione di via Masone - 28805 Vogogna Nord
Impianto di depurazione di via Calami - 28805 Vogogna Sud
Impianto di depurazione di Gorva - 28844 Villadossola (VB)
Impianto di depurazione di via Prato Delle Monache, 28 - 28822 Cannobio (VB)

15. ATTIVITA' RICHIESTE

Il servizio concerne tutti i servizi, opere e forniture, che l'Affidatario si obbliga ad eseguire per assicurare le condizioni ambientali confortevoli e la buona conservazione degli impianti, più precisamente:

- accensione, sorveglianza e spegnimento degli impianti, ed in generale per tutte le operazioni necessarie ad ottenere il perfetto funzionamento ed a realizzare le funzioni e gli scopi per i quali gli impianti sono stati installati, secondo i periodi, gli orari e le modalità prescritte;
- servizi, opere e forniture necessarie alle operazioni di manutenzione ordinaria, quali:
 - 1) controllo dei valori ottimizzati di combustione;
 - 2) controllo del buon funzionamento dei corpi scaldanti ed eventuale sfiato dei medesimi;
 - 3) pulizia periodica e a fine stagione di tutti gli impianti caldaie, condizionatori, convettori ecc.;

Sede Legale e Operativa

- 4) pulizia dei locali centrale termica limitatamente all'interno degli stessi, avviamento delle caldaie e messa in fermo dei condizionatori alla data prestabilita, generalmente 15 giorni prima della messa in funzione ufficiale degli impianti di riscaldamento, con controlli di cui all'art.16) e di tutti quelli che si rendessero necessari per assicurare la loro regolare messa in funzione;
- interventi programmati per la taratura dei dispositivi di regolazione e sicurezza in maniera tale da assicurare il raggiungimento della normale temperatura di 20° C negli orari di esercizio degli edifici;
 - controllo delle pressioni e pulizia filtri impianti di climatizzazione;
 - assunzione dell'incarico di "Terzo Responsabile", ai sensi della L. n. 10/1991 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti (D.P.R. n. 412/93, D.P.R. n. 551/99 e D.P.R. n. 74/2013);

E comunque tutto ciò che è necessario per il buon funzionamento degli impianti nel rispetto della normativa vigente.

16. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Gli interventi comprendono le seguenti operazioni:

- pulizia e sanificazione di tutti i filtri: impianti di climatizzazione, ventilazione e di areazione;
- prova tecnica impianto termico secondo la norma UNI CIG;
- analisi dei prodotti della combustione;
- controllo della pressione o depressione all'interno della camera di combustione;
- controllo del tiraggio naturale o forzato della canna fumaria;
- ripristino del funzionamento della centrale termica in caso di fermi imprevisti;
- rilevamento della durezza dell'acqua di alimentazione degli impianti, almeno due volte durante la stagione di riscaldamento e comunicazione in forma scritta del valore riscontrato;
- verifica ed interventi necessari per rendere efficienti tutti i dispositivi di misura (quali termometro, manometro, ecc.);
- verifica ed interventi necessari per rendere funzionali ed efficienti tutti i dispositivi di rilevazione ed intercettazione fughe gas.
- verifica di tutti i dispositivi di sicurezza, protezione e controllo a corredo delle apparecchiature all'interno delle centrali che riguardino l'alimentazione del combustibile e gli impianti di produzione e distribuzione del calore.
- Pulizia del motore con compressore ad aria e lavaggio con prodotto disincrostante dell'unità esterna, pulizia dei filtri unità interne e lavaggio con prodotto sanificante, verifica perdite gas refrigerante, controllo pressioni d'esercizio e controllo tubi di scarico condensa.
- Comunicazione in forma scritta dei risultati della verifica e degli interventi proposti (da effettuarsi come manutenzione straordinaria).

17. ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le operazioni di Manutenzione ordinaria di cui all'art.6) dovranno essere effettuate secondo la tabella di seguito riportata:

Sede Legale e Operativa

Tipologia di impianto	Periodicità manutenzione ordinaria	Periodi
Climatizzazione invernale	Semestrale	15 Aprile; 15 Ottobre
Climatizzazione estiva unità esterne	Semestrale	15 Aprile; 15 Ottobre
Climatizzazione unità interne	Trimestrale	Dicembre, Marzo, Giugno, Settembre
Impianti di areazione	Trimestrale	Dicembre, Marzo, Giugno, Settembre

Prima dell'inizio di ogni ciclo stagionale sarà effettuata una prova preliminare di funzionamento della durata necessaria a verificare la regolare rispondenza degli impianti nel loro complesso e nelle singole parti ed a determinare il rendimento degli impianti ai fini della legge n. 10/91 e relativi regolamenti di attuazione. La data di tali prove, generalmente 15 giorni prima della messa in funzione ufficiale degli impianti, sarà concordata con il referente per Acqua Novara.VCO S.p.A. della manutenzione Sig. Roberto De Lucia (MAIL: roberto.delucia@acquanovaravco.eu).

Eventuali difetti o valori non rispondenti alla norma che si riscontrassero nel corso delle prove e che fossero imputabili all' Affidatario per deficienze di manutenzione anche durante il precedente periodo di messa a riposo degli impianti, dovranno essere immediatamente eliminati a cura e spese dell'Affidatario e gli impianti dovranno essere posti in condizioni di perfetta agibilità per l'inizio del regolare ciclo stagionale pena l'esclusione dalle successive ricerche di mercato.

Al termine del contratto ed in caso di subentro di nuova Ditta alla conduzione dell'impianto, verranno concordate prove con i tecnici, da effettuare in contraddittorio con la presenza sia dell'Affidatario sia della Ditta subentrante.

Eventuali difetti o guasti imputabili all' Affidatario non eliminati entro il periodo richiesto da Acqua Novara.VCO S.p.A. saranno eliminati da quest'ultima a spese dell'Affidatario.

Al fine di un organico e funzionale svolgimento del servizio l'Affidatario si impegna ad assicurare la presenza di personale, in quantità e tempo necessari a garantire tutte le prestazioni elencate nel presente contratto; a tal fine dovrà essere garantito il servizio di reperibilità e di intervento entro le 4 ore dalla chiamata dal lunedì al sabato per l'intera durata del contratto.

Il personale addetto alla conduzione e manutenzione degli impianti dovrà formato ed essere in possesso delle qualifiche di abilitazione richieste dalla normativa vigente.

18. MANUTENZIONE ORDINARIA

Con il termine "manutenzione ordinaria" si intendono tutte quelle opere, servizi e forniture, necessarie a mantenere il complesso degli impianti e le parti di cui essi sono costituiti, in normali condizioni di efficienza, di regolazione e di pulizia.

Alcuni organi di cui sono costituiti gli impianti sono soggetti ad usura e quindi ad una progressiva diminuzione della loro efficienza; in tali casi scopo della manutenzione ordinaria resta chiaramente quello di contenere il deperimento entro i limiti della normalità, adottando tutti i mezzi adeguati ed i possibili accorgimenti (lubrificazione, pulizia, ricambio degli organi di tenuta, alternanza di lavoro, eliminazione dei sovraccarichi, controllo delle condizioni di lavoro, ecc.), osservando le indicazioni fornite dai costruttori ed applicando in genere le regole derivate dalla buona esperienza.

Climatizzazione invernale

Caldai:

Sede Legale e Operativa

- Pulizia delle superfici lambite dai prodotti di combustione;
- regolare taratura dei termometri e termostati;
- controllo ed eventuali riparazioni o sostituzioni delle guarnizioni di tenuta dei fumi sugli sportelli e della pigiata refrattaria in occasione della pulizia caldaie.

Bruciatori:

Mantenimento, mediante controlli e prove:

- della perfetta regolarità della combustione con l'osservanza delle norme antinquinamento;
- della temperatura aria comburente, temperatura fumi, percentuale di CO₂, percentuale di O₂, percentuale di CO, rendimento combustione;
- della pressione o depressione all'interno della camera di combustione;
- del regolare funzionamento delle valvole solenoidi e di ogni altro dispositivo di sicurezza, inclusa la valvola a chiusura rapida;
- del regolare funzionamento dei comandi e dispositivi elettrici, pulizia dei contatti, sostituzione delle lampade di segnalazione e dei fusibili interrotti,
- del regolare funzionamento dei bruciatori mediante pulizia dei filtri del combustibile con sostituzione degli organi di più comune deperimento (filtri combustibile, ugelli, ecc.).
- L'eventuale intervento di personale specializzato si intende già compensato nel prezzo stabilito per la conduzione.

Elettropompe

- Sostituzione delle guarnizioni degli organi di tenuta in caso di perdita di acqua.
- Controllo del livello sonoro e delle vibrazioni.

Isolamenti termici

- Mantenimento in buono stato di tutti gli isolamenti tecnici (tubazioni, canali da fumo) e delle relative finiture superficiali.
- Eventuali necessità di rifacimenti di grande entità, dovuti a cause indipendenti dalle responsabilità dell' Affidatario, dovranno essere segnalate al Comune che provvederà direttamente in proposito.

Vasi d'espansione aperti

- Verificare frequentemente il regolare livello ed il buon funzionamento della valvola a galleggiante, provvedendo, se necessario, alla sua riparazione o sostituzione.
- Verificare inoltre la regolare tenuta dei coperchi, lo stato di conservazione delle lamiere e del mantello isolante.

Radiatori

- Interventi sulle valvole di regolazione o di arresto sia per l'opportuna taratura di primo grado, sia per l'eventuale sostituzione delle guarnizioni di tenuta in caso di perdite d'acqua. L'Affidatario deve assicurare l'uniformità del giusto salto termico su tutti i radiatori.

Sfiato dell'aria

- Verifica stagionale del regolare funzionamento di tutti gli sfoghi di aria automatici e manuali ed eliminazione di eventuali perdite di acqua mediante sostituzione delle valvole difettose.
- Particolare cura sarà posta nel controllo della regolare efficienza delle reti di sfogo d'aria, intervenendo con opportuni accorgimenti nei casi di disfunzione.
- Canali da fumo e camini
- Verifica ed eventuale pulizia interna per quanto necessario. Discarica periodica delle ceneri della camera di raccolta.
- Riparazioni e restauri dell'isolamento del canale del fumo.

Sede Legale e Operativa

Indicatori

- I termometri vanno controllati a mezzo di termometro campione inserito nell'apposito pozzetto regolamentare
- I manometri vanno controllati mediante un manometro campione applicato nell'apposita scansia regolamentare;
- I termometri per la misura della temperatura dei fumi vanno controllati mentre il generatore di calore è a regime, impieganoli in alternativa con termometro campione.
- Organi di sicurezza e controllo
- Controllo degli organi di sicurezza e protezione
- Prova valvole di sicurezza
- Ispezione tubi di sicurezza vano
- Verifica termostati di regolazione e/o di blocco, valvole di scarico termico e valvole di intercettazione del combustibile

Verifica pressostati

- Verifica dispositivi di protezione contro la mancanza di fiamma
- Verifica dispositivi di sicurezza termomeccanica o termoelettrica

Climatizzazione estiva

Climatizzatori d'aria e VRV

- Pulizia dell'unità esterna
- Pulizia delle unità interna
- Pulizia e sanificazione dei filtri, con periodicità trimestrale oppure a richiesta di ANVCO, con prodotto sanificante antibatterico e antilegionella, e/o sostituzione del filtro stesso nel rispetto della normativa vigente antilegionella e del rapporto ISS COVID-19 n. 33/2020.
- Verifica perdite di gas refrigerante
- Controllo dei condensatori
- Controllo ed eventuale sostituzione degli isolanti delle tubazioni di gas

Chiller

- Controllo, ed eventuale integrazione, della carica del gas refrigerante; – pulizia e lavaggio batteria di scambio con idoneo detergente.
- Detergere con idonei prodotti la parte interna della macchina ed il relativo sistema di condensazione (batteria di condensazione);
- A fine stagione predisporre tutti i dispositivi elettromeccanici interessati allo scambio stagionale e scaricare l'impianto

Impianti di ventilazione

Ventilconvettori e UTA

- Pulizia e sanificazione dei filtri trimestrale e a richiesta di ANVCO con prodotto sanificante antibatterico e antilegionella, e/o sostituzione del filtro stesso; nel rispetto della normativa vigente antilegionella e del rapporto ISS COVID-19 n. 33/2020.
- Verifica del corretto funzionamento di valvole e termostati;
- Controllo integrità delle parti meccaniche dell'apparecchiatura;
- Controllo funzionale scarico acqua di condensa;

Sede Legale e Operativa

- Verifica del corretto funzionamento delle regolazioni, delle parti meccaniche, delle cinghie e delle relative apparecchiature elettriche.

19. GIORNALE DI CENTRALE, RISCONTRO ESECUZIONE INTERVENTI, COMUNICAZIONI AD ANVCO E RILEVAZIONE DATI DI ESERCIZIO

Oltre al libretto di centrale ed agli altri documenti previsti dalle norme vigenti in materia, l'Affidatario è obbligato a compilare rapporti di prova sullo stato degli impianti come segue:

- iniziale (all'inizio della conduzione);
- al termine di ogni stagione;
- in occasione di ogni intervento di manutenzione straordinaria.

20. INCARICO TERZO RESPONSABILE

L'Affidatario addebita a Acqua Novara.VCO S.p.A. un costo per la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, e per l'assunzione del ruolo di **Terzo Responsabile**, per tutto il periodo della durata dell'affidamento ricompreso nei prezzi di cui alla tabella del precedente art. 4.

21. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Con il termine "**manutenzione straordinaria**" devono intendersi tutte quelle opere, servizi e forniture necessarie od opportune a restituire il complesso dell'impianto, o parti di esso, alla perfetta condizione di efficienza decaduta a seguito di caso fortuito, vetustà, obsolescenza o di inconvenienti, comunque, non imputabili a responsabilità dell'Affidatario.

Acqua Novara.VCO S.p.A. chiederà un preventivo di volta in volta all'Affidatario, il quale procederà a formularlo applicando i prezzi del Prezzario della Regione Piemonte Vigente. Solo dopo nulla osta da parte del Responsabile dell'Esecuzione del contratto, l'Affidatario potrà procedere alla esecuzione degli interventi, fermo restando la facoltà di Acqua Novara.VCO S.p.A. farle eseguire a suo insindacabile giudizio anche ad altra Ditta.

L'Affidatario si obbliga tuttavia ad indicare ad Acqua Novara.VCO S.p.A. tutte le eventuali necessità di tali opere, gli opportuni suggerimenti, le possibili migliorie, gli adeguamenti a nuove leggi e regolamenti e quanto altro sia ritenuto utile per mantenere o rendere l'impianto in condizioni ottimali di funzionalità, prestazioni e rendimento.

Qualora le opere ordinate non trovino riscontro nelle voci elencate e nei relativi prezzi, del suddetto Prezzario, la Ditta deve segnalare tempestivamente al Responsabile dell'Esecuzione del contratto (REC), prima dell'inizio delle opere, che ritiene necessario ricorrere alla formazione di nuovi prezzi e presentare una richiesta scritta corredata dalle analisi e dai dati necessari per la determinazione dei prezzi stessi. Non saranno prese in considerazione da ACQUA richieste di concordamento di nuovi prezzi relative ad opere già in corso o concluse ed a materiali o forniture già ordinati dall'Affidatario. I nuovi prezzi vengono formati ricavandoli da nuove analisi sulla base dei prezzi elementari della mano d'opera, materiali, noli e trasporti, tramite indagini di mercato o prezzi correnti di mercato documentati. Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso offerto e verranno concordati di volta in volta, previa sottoscrizione del relativo atto di sottomissione da parte del Responsabile dell'Esecuzione del Contratto

22. INTERVENTI URGENTI E REPERIBILITA'

Gli interventi **urgenti**, ordinati da Acqua Novara.VCO S.p.A., dovranno essere iniziati entro 4 ore dalla trasmissione della richiesta. In caso di necessità, a insindacabile giudizio della Committenza, le prestazioni dovranno essere fornite senza limitazione di orario anche nelle ore notturne (dalle 21:00 alle 6:00) e nei giorni festivi.

Sede Legale e Operativa

L’Affidatario dovrà comunicare il nominativo ed il numero di telefono/cellulare della persona, provvista della facoltà e dei mezzi necessari per l’esecuzione degli interventi d’emergenza.

Per gli interventi “**urgenti**” verrà riconosciuto un “**diritto di chiamata**” di euro **70,00 (euro settanta/00)**/i.e..

Sugli interventi urgenti per la manodopera è prevista una **maggiorazione del 30%** dei prezzi contrattuali in caso di lavoro in giorni festivi o in orario notturno ferialo. La maggiorazione sarà **del 40%** in caso di interventi svolti in orario notturno festivo.

23. DISPONIBILITA’

Tenendo conto che potrà essere richiesto di svolgere le proprie prestazioni contemporaneamente in più sedi, la ditta affidataria si obbliga ad adibire un adeguato numero di persone per un corretto espletamento delle attività.

Tutto il personale, che dipenderà ad ogni effetto direttamente dall’Affidatario, deve essere professionalmente qualificato ed in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento delle attività. Il personale dovrà mantenere durante i lavori un contegno irreprensibile e decoroso; Acqua Novara.VCO S.p.A. si riserva di segnalare le proprie eventuali rimostranze in ordine alla qualità dei lavori resi e/o alla condotta del personale della Ditta, affinché siano adottati i necessari provvedimenti. Durante lo svolgimento dei lavori, il personale deve presentarsi in servizio con il distintivo dell’Impresa ed il badge di riconoscimento riportante il nome del dipendente.

24. VERIFICHE E DIREZIONE DELL'ESERCIZIO

Acqua Novara.VCO S.p.A. provvederà a suo esclusivo giudizio ad effettuare le visite e verifiche che riterrà opportune sull’andamento dell’esercizio e lo stato di manutenzione degli impianti, attraverso i suoi tecnici od esperti, ai quali peraltro l’Affidatario dovrà rivolgersi per il benessere ad eseguire ogni intervento di lavoro o riparazione che determinasse oneri a carico di Acqua Novara.VCO S.p.A., ovvero modifiche alle condizioni di esercizio stabilite.

Al termine dei lavori, tutti i lavori di riparazione, modifica e sostituzione di materiali, effettuati dall’Affidatario in sede di manutenzione ordinaria e straordinaria, saranno comunque soggetti a verifica di buona esecuzione e di adeguata qualità dei materiali, anche se preventivamente accettati.

Acqua Novara.VCO S.p.A. si riserva il diritto di rifiutare al termine od in corso d’opera, quei materiali che a suo esclusivo giudizio non ritenesse idonei alle necessità e di pretenderne la sostituzione con altri di caratteristiche più adeguate, senza che ciò costituisca motivo di riconoscimenti economici nei confronti dell’Affidatario.

25. ADEGUAMENTO A LEGGI E REGOLAMENTI

Premesso che il Prestatore di Servizi, nel sottoscrivere il contratto di conduzione è a conoscenza dello stato degli impianti come pure del loro adeguamento alle leggi in vigore e che non abbia avanzato eccezioni in proposito, si fa obbligo nei confronti dell’Affidatario di:

- informare tempestivamente ACQUA di eventuali variazioni o modifiche di ogni provvedimento legislativo che interessi l’impianto o parti di esso;
- rispettare le leggi ed i regolamenti di prevenzione degli infortuni;
- assumere tutte le informazioni necessarie sulla tipologia e conformazione degli impianti presenti nella zona di intervento del proprio personale e rendere quest’ultimo opportunamente edotto al fine di evitare infortuni e danneggiamenti a persone o cose;
- rispettare le norme ed i regolamenti sulla conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e/o climatizzazione contenute nella legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R.

Sede Legale e Operativa

551/99,

D.P.R. 74/2013 e successive integrazioni o modifiche;

- rispettare le norme ed i regolamenti sull'inquinamento atmosferico;
- accettare senza riserva alcuna ogni eventuale modifica che Acqua Novara.VCO S.p.A. richiedesse alle condizioni di funzionamento in dipendenza di nuove esigenze o di norme legislative sull'esercizio degli impianti o sulle limitazioni dei consumi di energia.

26. CONOSCENZA DEGLI IMPIANTI, RISERVE ED ECCEZIONI

Con la sottoscrizione del presente capitolato prestazionale s'intende che il l'Affidatario ha preso conoscenza della reale consistenza delle parti in esso descritte e dello stato d'uso in cui si trovano, attraverso i necessari sopralluoghi. Si intende inoltre che l'Affidatario sia a perfetta conoscenza delle caratteristiche tecniche e funzionali degli impianti installati e della loro idoneità all'uso cui essi sono destinati in relazione alle prestazioni previste e di non avere, pertanto, riserve od eccezioni da far valere circa la loro efficienza e funzionalità, fatte salve, tuttavia, le riserve eventualmente indicate a seguito dei sopralluoghi e ricognizioni di verifica.

27. DISPOSIZIONI ULTERIORI

Al termine del periodo contrattuale i rappresentanti di Acqua Novara.VCO S.p.A e dell'Affidatario effettueranno un sopralluogo di verifica dello stato degli impianti. A tale atto di riconsegna, gli impianti dovranno risultare in regolare stato di mantenimento, funzionamento e conservazione, senza logorii anomali o deprezzamenti notevoli. Nella eventualità che fossero rilevati guasti, deficienze o irregolarità dovute a responsabilità dell'Affidatario od anche di terzi, Acqua Novara.VCO S.p.A. provvederà a far eseguire le opportune riparazioni o ripristini, addebitandone poi l'importo all' Affidatario, ove questi non provveda altrimenti nei termini prescritti da ACQUA. Al termine delle constatazioni da farsi in contraddittorio e purché queste abbiano avuto esito positivo senza eccezioni sarà redatto e sottoscritto dalle parti, un verbale di riconsegna degli impianti, facendo salva, tuttavia, ogni più ampia riserva di Acqua Novara.VCO S.p.A. circa eventuali difetti o vizi occulti dei materiali ed alla efficienza dell'impianto, dipendenti da responsabilità dell' Affidatario, per i quali Acqua Novara.VCO S.p.A. si riserva il diritto di richiedere i danni all' Affidatario stesso.

28. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO

Per l'importo pattuito l'Affidatario resta impegnato ad osservare, oltre alle condizioni generali espresse in questo contratto, anche i seguenti obblighi ed oneri particolari a suo carico:

- a) **Sorveglianza degli impianti:** la sorveglianza tecnica degli impianti al fine di garantire la continuità e la regolarità di funzionamento di tutte le apparecchiature che pertanto dovranno risultare, in ogni momento, in normali condizioni di efficienza con particolare attenzione ai dispositivi di sicurezza;
- b) **Impiego di personale qualificato:** l'impiego di personale qualificato a svolgere le singole mansioni, comprese quelle di controllo e di intervento all'interno degli edifici, per le quali è espressamente richiamato un particolare impegno nel rispetto delle esigenze delle funzioni svolte nei singoli locali; nella fattispecie A sottoporrà l'azienda identificata a Verifica di Idoneità Tecnico Professionale secondo il D.Lgs. 81/08 Art. 26.
- c) **Adempimento normativo:** l'adempimento di quanto disposto da:
 - Legge 10/91: Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia

Sede Legale e Operativa

- DPR 412/93: Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10
 - DM 37/08: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici
 - DPR 74/2013: Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192
 - DM 10/02/2014: Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 74/2013
- d) **Aggiornamento della documentazione:** la regolare tenuta ed annotazione delle operazioni sul "libretto di centrale";
- e) **Segnalazione guasti:** l'immediata segnalazione di eventuali guasti o difetti degli impianti o di singole parti di essi che non siano imputabili a responsabilità dell'Affidatario. Nel caso che i guasti o difetti siano imputabili a responsabilità dell'Affidatario, fermo restando l'obbligo di informare A, l'Affidatario stesso dovrà provvedere immediatamente a sua cura e spese a ripristinare l'efficienza dell'impianto;
- f) **Smaltimento materiali di risulta:** lo smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalla conduzione degli impianti quali ceneri e fanghi derivanti dalla pulizia delle caldaie, dei camini, e dei serbatoi di combustibili, dovrà essere effettuato presso discarica autorizzata di categoria idonea. Tutte le fasi dello smaltimento dovranno essere eseguite in conformità alle vigenti norme in materia di trattamento dei rifiuti. L'Affidatario dovrà fornire copia della documentazione comprovante l'avvenuto deposito del materiale di cui sopra, presso le discariche autorizzate;
- g) **Avviamento e messa a riposo:** le operazioni di avviamento e di messa a riposo degli impianti, da effettuare al termine di ogni ciclo di riscaldamento (15 ottobre – 15 aprile);
- h) **Pulizia dei locali:** Mantenimento la pulizia dei locali caldaia limitatamente all'interno dei locali stessi;
- i) **Strumentazione di lavoro:** D.P.R. n. 74/2013 le prestazioni di personale munito di adeguati mezzi e strumentazioni per il rilevamento di temperature, umidità, fughe di gas, pressioni di acqua o di gas, ecc. anche a richiesta dei rappresentanti di A per eventuali verifiche sull'impianto; in particolare è richiesta la disponibilità dei seguenti strumenti:
- termometro di tipo portatile elettronico istantaneo;
 - termometro elettronico con accessori per misure a contatto;
 - manometro con dispositivo accessorio per applicazione su flangia porta manometro;
 - tubo di Pitot;
 - kit per la rilevazione e misura dei fumi.
- j) Il Contraente Affidatario potrà iniziare le proprie attività solo in esito a VERIFICA POSITIVA della propria Idoneità Tecnico Professionale (VITP), ed avviare alle pertinenze di ACQUA solo il personale ed i mezzi oggetto della relativa trasmissione dei documenti necessari ad ACQUA per la VITP. Il mancato rispetto di quanto sopra costituirà grave violazione contrattuale e motivo di risoluzione in danno dello stesso.
- La documentazione relativa alla VITP dovrà essere trasmessa ad ACQUA almeno **entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di affidamento** esclusivamente per il

tramite del Portale Cantieri Protetti (<https://www.cantieriprotetti.it/sito/>). Nel caso in cui entro il termine suddetto l'intera documentazione non fosse esaustiva ed aggiornata verrà emessa VITP NEGATIVA. In ragione di ciò il Contraente Affidatario non potrà accedere alle pertinenze di ACQUA, rimanendo a suo carico ogni danno subito da ACQUA conseguente al mancato avvio delle attività relazionato a tale inadempienza.

k) In merito al puntuale rispetto delle normative di sicurezza, e per una migliore gestione della documentazione necessaria, ACQUA ha aderito al Portale on line Cantieri Protetti TRUDI: l'Affidatario pertanto sarà vincolato anch'esso all'adesione al Portale in oggetto per la gestione in sicurezza del presente appalto, al quale aderirà attraverso iscrizione al servizio, dietro pagamento di opportuna quota.

29. PENALITA' PER INADEMPIENZE

In caso di mancata esecuzione degli interventi di manutenzione programmata previsti nella presente richiesta di preventivo e dalla normativa in vigore sarà applicata, al verificarsi di ogni evento, una penale nella seguente misura:

TIPOLOGIA	IMPORTO (€) EURO
- mancata esecuzione di intervento con periodicità stagionale	100,00
- mancata compilazione del rapporto di prova e dei documenti (libretti impianto, registrazione etc.)	100,00
- mancata prova preliminare	100,00
- mancata effettuazione di ciascuna operazione di messa a riposo	100,00
- mancata effettuazione dell'intervento su chiamata	100,00
- ritardo nell'effettuazione dell'intervento su chiamata oltre 1 ora	50,00
- mancato funzionamento dell'impianto dovuto a scarsa manutenzione ordinaria o a mancata sorveglianza	150,00
- anomalia nella conduzione dell'impianto per temperature che si scostano per - 2 e + 3 rispetto ai parametri di legge per più di due giorni consecutivi	50,00

Ai fini dell'applicazione delle penali verrà richiesto alla Ditta di produrre entro tre giorni lavorativi idonea documentazione giustificativa, in caso di mancato accoglimento motivato delle giustificazioni prodotte, ACQUA applicherà le penali sui crediti maturati dalla Ditta fino a quel momento.

Oltre a quanto sopra indicato resta facoltà di ACQUA in caso di mancata esecuzione degli interventi di urgenza o di emergenza, di chiedere un intervento sostitutivo ad altro soggetto, con oneri derivanti dalla maggior spesa a totale carico della Ditta inadempiente.

Non potranno mai costituire ragioni di inadempimento le cause di forza maggiore verificatesi quindi in via del tutto eccezionale.

30. FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Ad ogni intervento l'Affidatario trasmetterà al Responsabile dell'Esecuzione del Contratto il relativo report. Solo dopo nulla osta di ACQUA si potrà procedere alla emissione delle fatture che dovranno contenere il numero di ordine ed il CIG riportati nel contratto/ordine. Il pagamento sarà effettuato, tramite bonifico bancario, a 60 giorni data fattura fine mese previa verifica del DURC.

Acqua Novara.VCO S.p.A. procederà a richiedere singoli interventi che verranno così fatturati di volta in volta fino alla concorrenza dell'importo massimo affidato.

Sede Legale e Operativa

Ai sensi della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e sue ss.mm.ii. la Ditta affidataria assume a proprio carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e sue ss.mm.ii.. Qualora la Ditta affidataria effettui una o più delle transazioni indicate nell'art. 3 della L. 136/2010 e sue ss.mm.ii, anche non correlate alla presente procedura, senza avvalersi dello strumento del bonifico sul conto corrente bancario o postale dedicato, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

È prevista la corresponsione, in favore dell'Affidatario, di un'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale. Si applica l'art. 35, comma 18), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

31. DEPOSITO CAUZIONALE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e/o del risarcimento dei danni, la Ditta affidataria deve stipulare la cauzione anche mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, a favore di Acqua Novara.VCO S.p.A., nella misura del 10% dell'importo biennale affidato. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria deve contenere le seguenti clausole:

- la validità di 12 mesi a decorrere dalla data di affidamento da rinnovare in caso di proroga del servizio per ulteriori 12 mesi;
- il fideiussore non gode della facoltà della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la fideiussione potrà essere svincolata anticipatamente solo previa espressa autorizzazione di Acqua Novara.VCO S.p.A.;
- il fideiussore deve corrispondere quanto richiesto da Acqua Novara.VCO S.p.A. entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta stessa, la quale non deve rivestire alcuna formalità se non quella di essere scritta.

In caso di ritardo nell'adempimento e/o inadempimento anche parziale, Acqua Novara.VCO S.p.A. provvede all'escussione della fideiussione.

La Ditta deve ricostituire la cauzione qualora questa si riduca in tutto o in parte.

La mancata costituzione della garanzia comporta la revoca dell'affidamento da parte di Acqua Novara.VCO S.p.A. che affida al concorrente che segue nella graduatoria.

Inoltre, la Ditta affidataria, **a pena di revoca dell'affidamento**, dovrà produrre inoltre una polizza **RCT/O** in corso di validità con massimale non inferiore ad **euro 500.000,00**. Tale validità dovrà essere mantenuta in corso di esecuzione dell'affidamento.

32. CONDIZIONI DI RISOLUZIONE

E', altresì, facoltà di Acqua Novara. VCO S.p.A. procedere alla risoluzione del contratto/ordine in caso di:

- formalizzazione di penali il cui importo anche complessivo superi il 10% del valore del contratto/ordine affidato;
- inadempimento o mancata applicazione degli obblighi previsti al precedente artt. 25, 28 e 31;
- mancato rispetto dei termini per la sottoscrizione del contratto/ordine secondo legge di conversione 120/20.

33. REVISIONE DEI PREZZI

A partire dalla seconda annualità contrattuale i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di

Sede Legale e Operativa

operai e impiegati al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese di sottoscrizione del contratto.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultino superiori al 10 per cento rispetto al prezzo originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

34. NORME IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

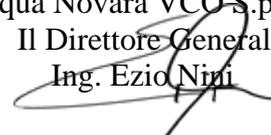
Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, Acqua Novara. VCO S.p.A., in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali verranno trattati esclusivamente per finalità pre-contrattuali, contrattuali, amministrative e contabili, derivanti dalla partecipazione alla presente richiesta di preventivo, attraverso mezzi manuali, informatici e telematici e con ogni altro mezzo necessario, anche quando comunicati a terzi. Ci si potrà rivolgere al titolare del trattamento per far valere i propri diritti ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Per consultare l'informativa completa Vi invitiamo a visitare la seguente pagina web:
<https://www.acquanovaravco.eu/Pagina/informativaforntori>

35. FORO COMPETENTE

Per le controversie che dovessero insorgere durante la fase della procedura è competente il T.A.R. Piemonte. Per le controversie derivanti dal contratto/ordine è competente il foro di Novara, rimanendo espressamente esclusa la compromissione ad arbitri.

Acqua Novara VCO S.p.A.
Il Direttore Generale
Ing. Ezio Nini



Sede Legale e Operativa