

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**per l'affidamento dei lavori di adeguamento del depuratore di Gravellona Toce**

**alle direttive comunitarie**

*(le parti evidenziate in grigio saranno personalizzate a seguito della stipula del Contratto con l'operatore economico aggiudicatario)*

CIG \_\_\_\_\_

CUP \_\_\_\_\_

**TRA**

Acqua Novara. VCO S.p.A., con sede legale in Via Triggiani 9 - 28100 NOVARA,

C.F. e P.IVA 02078000037, in persona del suo legale rappresentante legale *pro*

*tempore* (di seguito, per brevità, anche solo “**Committente**”);

**E**

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ capitale sociale \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ e legale

rappresentante \_\_\_\_\_ (di seguito, per brevità, anche solo “**Appaltatore**”);

**OPPURE**

\_\_\_\_\_ sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera

di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ in persona del \_\_\_\_\_ e legale

rappresentante \_\_\_\_\_ nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del

Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante n. 1 \_\_\_\_\_ sede legale

in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di

\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ e  
\_\_\_\_\_ la mandante n. 2 \_\_\_\_\_ sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ iscritta al Registro delle Imprese  
presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ domiciliata ai fini del  
presente atto in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza  
autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ (di seguito nominata, per brevità,  
anche solo “**Appaltatore**”).

PREMESSO CHE

- a) la Committente, società a capitale interamente pubblico, svolge la gestione del Servizio Idrico Integrato nel Novarese e nel Verbano Cusio Ossola;
- b) si rende necessario provvedere, all’esecuzione dei lavori in oggetto, attinenti al Servizio Idrico Integrato e più specificatamente riguardanti l’adeguamento del depuratore di Gravellona Toce alle direttive comunitarie;
- c) le opere in progetto sono mirate alla risoluzione delle criticità attuali, ovvero, sostanzialmente ad:
  - 1. adeguare la capacità dei pretrattamenti, insufficiente al trattamento della massima portata in tempo secco, inclusiva delle portate parassite che attualmente si presentano in impianto;
  - 2. adeguare la capacità del comparto di trattamento secondario, al fine di poter trattare anche la massima portata in tempo secco, realizzando una nuova linea simmetrica, per volumetria di processo, a quella attuale;
- d) si prevede quindi la realizzazione di un primo lotto di lavori per il trattamento delle portate in arrivo all’impianto allo stato attuale, incluso pretrattamento completo, senza alcuno sfioro in tempo secco, incluse quindi le portate

parassite, che eccedono attualmente il valore di cinque volte la portata media nera per i pretrattamenti ed a volte la portata media nera per il trattamento secondario;

e) il progetto esecutivo dei lavori relativi ai lavori in oggetto è stato verificato il 28 settembre 2022 e validato in data 28 settembre 2022;

f) in data \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_, la Committente ha bandito una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ("Codice"), per l'affidamento dei lavori di adeguamento del depuratore di Gravellona Toce alle direttive comunitarie;

g) all'esito della procedura aperta, aggiudicatasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in data \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_, con lettera Prot. \_\_\_\_, è stata aggiudicata la procedura all'Appaltatore in epigrafe;

h) ai fini della sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore ha presentato tutti i documenti richiesti, ivi comprese la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) e le relative polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);

i) l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Contratto, dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti contrattuali e progettuali e della relativa documentazione tecnica, della disponibilità dei siti, dell'accessibilità dei luoghi, della sussistenza delle condizioni considerate in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

j) sono decorsi i termini di legge, non sussistono impedimenti alla stipula, non

sono venuti meno l'interesse e il fabbisogno;

k) sussiste adeguata copertura economico-finanziaria come da quadro tecnico economico approvato unitamente alla progettazione, e come da determina a contrarre.

Tutto ciò premesso, tra la Committente e l'Appaltatore,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1. Valore giuridico delle premesse e degli allegati**

Le premesse, gli allegati al presente Contratto e gli atti/documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, ivi compresa l'offerta tecnico-economica dell'Appaltatore, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

**ART. 2. Oggetto e Durata del Contratto**

Il presente Contratto disciplina l'affidamento in lotto unico dei lavori di adeguamento del depuratore di Gravellona Toce alle direttive comunitarie.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera, verificato validato ed approvato;

Il termine per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni 515 (cinquecentoquindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori per dare ultimata l'opera in appalto funzionante e funzionale all'uso che ne compete e dare inizio al collaudo finale.

La consegna dei lavori sarà effettuata entro 45 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto.

Nel corso dell'esecuzione del Contratto, la Committente si riserva la facoltà di

chiedere, e l'Appaltatore ha l'obbligo di accettare, agli stessi patti, prezzi, condizioni, un incremento o un decremento delle prestazioni, nei limiti del quinto dell'importo del Contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice.

### **ART. 3. Importo del Contratto**

L'importo del presente Contratto è determinato, sulla base del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al \_\_\_\_\_%, in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), compresi costi della sicurezza pari ad € **151.845,67**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

### **ART. 4. Compatibilità per l'espletamento dell'incarico**

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, urbanistica e professionale.

### **ART. 5. Modalità di espletamento dell'incarico**

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori oggetto di contratto con la dovuta diligenza richiesta in relazione ad ogni singola attività.

L'Appaltatore sarà tenuto a rispettare le eventuali direttive della Committente, dalla quale riceverà istruzioni e con la quale dovrà tenere stretti contatti per l'esecuzione dei servizi.

La Committente sarà libera di effettuare in ogni momento accertamenti e controlli durante l'esecuzione dei servizi.

L'Appaltatore si farà carico della predisposizione di tutti gli incartamenti e documenti necessari all'esecuzione dei lavori, curando direttamente i rapporti con gli uffici competenti e integrando con quanto eventualmente richiesto dagli enti preposti.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente Contratto, si rinvia alle modalità di esecuzione stabilite nella documentazione di gara e, in particolare, nel Disciplinare di gara, CSA, progetto esecutivo e i relativi allegati.

#### **ART. 6. Spese**

Tutte le spese necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto sono considerate comprese nel corrispettivo contrattuale.

#### **ART. 7. Corrispettivo e Clausola di revisione**

Il Corrispettivo per l'espletamento dei lavori di cui al presente Contratto è pari all'importo di cui al precedente articolo ART. 3.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo". Nel corrispettivo per l'esecuzione del lavoro a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal progetto esecutivo e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa.

Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

Il presente Contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice, in caso di revisione periodica del prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni, secondo le modalità di seguito riportate.

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in

	diminuzione, sono applicate soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5 %	
	rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, tenendo conto di	
	quanto previsto da appositi decreti del Decreto del Ministero delle infrastrutture e della	
	mobilità sostenibili (MIMS).	
	La compensazione sarà determinata applicando solo la percentuale di variazione che	
	eccede il 5% - e comunque in misura pari all'80% di tale eccedenza - al prezzo dei	
	singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici	
	mesi precedenti al decreto del MIMS e nella misura accertata dal Direttore dei Lavori.	
	La richiesta di compensazione deve:	
	- essere presentata dall'Appaltatore a mezzo pec, a pena di decadenza, entro 60	
	giorni dalla data di pubblicazione del decreto del MIMS in GURI;	
	- avere ad oggetto esclusivamente i lavori eseguiti nel rispetto dei termini	
	indicati nel relativo cronoprogramma;	
	- comprovare l'effettiva maggiore onerosità con adeguata documentazione, ivi	
	compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi	
	di prova relativi alle variazioni del prezzo elementare dei materiali da	
	costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso	
	al momento dell'offerta.	
	Si precisa che in caso di eventuale comprova di eccessiva onerosità in percentuale	
	superiore a quella individuata nel decreto del MIMS, la compensazione sarà comunque	
	riconosciuta entro il limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto stesso; al	
	contrario, in caso di dimostrazione di una variazione inferiore a quella indicata nel	
	decreto, la compensazione sarà riconosciuta limitatamente a tale inferiore variazione.	
	----- Pag. 7 di 20 -----	

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

La revisione prezzi disciplinata dal presente articolo potrà essere operata nei limiti delle somme appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento nonché delle somme derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

**ART. 8. Liquidazione dei corrispettivi.**

Conformemente a quanto indicato nell'Art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale.

Il pagamento dei lavori sarà effettuato, tramite bonifico bancario, a 30 giorni data fattura fine mese + 15 gg. previa verifica del DURC e come meglio specificato nel CSA.

Ai sensi dell'art. 1260 cod. civ., il credito che ciascuna parte vanta nei confronti dell'altra è incedibile. In caso di inadempimento di tale divieto il cedente corrisponde all'altra parte a titolo di penale il 30% del credito ceduto.

All'appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o integrazioni che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione.

Le fatture emesse dall'Appaltatore dovranno contenere il riferimento al singolo intervento, nonché il CIG ed il dettaglio dei servizi forniti e dovranno essere intestate ad Acqua Novara.VCO S.p.A.

I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 136/2010 mediante



bonifico sul conto corrente dedicato intestato a \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente noto alla Committente le variazioni che dovessero verificarsi circa le modalità di pagamento di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, l'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Nelle fatture si applica la ritenuta dello 0,5% così come previsto all' art. 30 comma 5 bis del Codice (a garanzia di eventuali debiti c/o gli enti previdenziali). Pertanto, la fattura deve essere emessa al lordo di tale ritenuta mentre il pagamento come di consueto è fatto al netto.

#### **ART. 9. Divieto di cessione del Contratto e Subappalto**

In conformità a quanto disposto dall'art. 105 del Codice il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

*(da inserire se il subappalto non è stato dichiarato in sede di offerta)*

Non essendo stato richiesto in sede di offerta, è fatto divieto all'Appaltatore di subappaltare le prestazioni oggetto del presente Contratto.

*[ovvero] (da inserire se il subappalto è stato dichiarato in sede di offerta)*

L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, si riserva di affidare in subappalto, in misura pari a \_\_\_\_ (\_\_\_\_ per cento), l'esecuzione delle seguenti attività: \_\_\_\_\_.

A tale fine, l'Appaltatore dovrà trasmettere alla Committente la documentazione di cui all'art. 105 del Codice nel rispetto delle modalità e dei termini ivi indicati. L'eventuale

	affidamento in subappalto dell'esecuzione di parte delle attività di cui al presente	
	Contratto non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali	
	dell'Appaltatore, che rimane pienamente responsabile nei confronti della Committente	
	per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste.	
	Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri	
	dell'Appaltatore, il quale rimane responsabile in solido con il subappaltatore, nei	
	confronti della Committente della perfetta esecuzione del Contratto anche per la parte	
	subappaltata. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne la Committente	
	da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi	
	ausiliari.	
	I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del Contratto, i requisiti	
	richiesti dalla documentazione della procedura di gara, nonché dalla normativa vigente	
	in materia per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate, ivi incluso quello	
	inerente alla non sussistenza nei confronti dei medesimi di alcuno dei divieti di cui alla	
	normativa antimafia.	
	L'Appaltatore si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto,	
	qualora durante l'esecuzione dello stesso vengano accertati dalla Committente	
	inadempimenti dell'impresa affidataria in subappalto; in tal caso l'Appaltatore non	
	avrà diritto ad alcun indennizzo da parte della Committente né al differimento dei	
	termini di esecuzione del Contratto.	
	L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore	
	subappalto.	
	Non costituiscono subappalto le fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 105 del Codice.	
	----- Pag. 10 di 20 -----	

L'Appaltatore conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, potrà ricorrere alle prestazioni di soggetti terzi in forza dei contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura, allegati al presente Contratto.

Per tutto quanto non previsto nel presente articolo trovano completa applicazione le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice e quelle contenute nell'ulteriore normativa vigente in materia, che devono intendersi di seguito integralmente trascritte.

**ART. 10. Obblighi e adempimenti a carico dell'appaltatore**

Con la stipula del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna irrevocabilmente ad eseguire i lavori che verranno affidati dalla Committente nel termine di validità contrattuale di cui al precedente ART. 2, in conformità a quanto previsto nel presente Contratto, nel progetto esecutivo e all'importo di cui al precedente ART. 3.

L'Appaltatore dovrà eseguire tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per l'esecuzione dell'appalto secondo quanto previsto dal presente Contratto, dagli elaborati progettuali, dal CSA e da ogni altro atto/documenti che venga a formare parte integrante del presente Contratto, secondo la *lex specialis* di gara e le norme di legge e regolamentari vigenti in materia e applicabili al presente appalto.

Nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'Appaltatore si obbliga ad osservare, inoltre, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza che dovessero essere emanate durante il periodo di vigenza del presente Contratto.

A tal fine, il soggetto incaricato dall'Appaltatore ad avere rapporti con la Committente è \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, espressamente:

- al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

alla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

- al rispetto della normativa per la protezione dell'ambiente;
- ad impiegare a sua cura e spese tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione dei lavori oggetto del Contratto;
- a predisporre tutti gli strumenti e i metodi atti a consentire alla Committente di monitorare la conformità delle opere alle norme previste nel contratto;
- a manlevare e tenere indenne la Committente da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, ambientali, di igiene e sanitarie vigenti;
- ad avvalersi di personale specializzato in relazione alle diverse prestazioni contrattuali;
- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri;
- a rispettare a pena di risoluzione del presente Contratto gli impegni assunti in sede di gara di cui al paragrafo 27 del Disciplinare di gara e di cui all'art.1.13, 1.59, 1.60 del CSA;
- a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche relative alle quote di costituzione o di esecuzione all'interno del RTI e in caso di nullasta ad apportare tali modifiche mediate atto notarile;
- a costituire insieme alla Stazione Appaltante il Collegio Consultivo Tecnico di cui al paragrafo 23 del Disciplinare di gara ed in particolare alla nomina del

proprio componente ed addivenire con la Committente alla nomina del  
Presidente entro i termini di legge;

- a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali le disposizioni di cui al d.lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

**ART. 11. Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è responsabile dei danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose derivanti e/o connessi all'esecuzione del Contratto e dei relativi interventi.

L'Appaltatore è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, alla Committente, al suo personale nonché a tutti i soggetti che dovessero interferire, interagire o essere legittimamente (per motivi di servizio e altre ragioni non abusive o vietate) presenti nei luoghi o nelle relative vie o zone d'accesso, nonché ai loro beni mobili e immobili.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela della Committente e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli art. 1667-1669 cod. civ.

L'Appaltatore, si impegna altresì a malleverare e tener indenne la Committente da ogni pretesa o richiesta che dovesse essere fondata o comunque alla esecuzione del presente Contratto che dovessero essere formulati da terzi, ovvero, da dipendenti, collaboratori,

utenti dello stesso Appaltatore o di Società controllate e/o collegate.

**ART. 12. Penali**

Le penali dovute sono specificate all'art. 1.18 del Capitolato speciale di appalto.

Ai fini dell'applicazione delle penali verrà richiesto all'Appaltatore di produrre entro 3 (tre) giorni lavorativi idonea documentazione giustificativa, in caso di mancato accoglimento motivato delle giustificazioni prodotte, la Committente applicherà le relative penali.

Le penali dovute per il ritardato o inesatto adempimento saranno comminate secondo quanto indicato al Capo 3 dell'art. 1.18 del CSA e verranno trattenute dalla Committente mediante detrazione dall'importo di ciascun SAL. Qualora l'ammontare della suddetta detrazione superi quello del SAL, la Committente addebiterà all'Appaltatore il conguaglio sulla contabilità del successivo SAL ed eventualmente, solo in ultima istanza od in assenza di SAL, darà luogo all'escussione della garanzia definitiva, di cui al successivo ART. 15, fino a concorrenza dell'importo dovuto.

**ART. 13. Risoluzione e Recesso**

Fermo restando le ipotesi di risoluzione previste dall'art. 108 del Codice, in caso di grave inadempimento da parte del Appaltatore anche a uno solo degli obblighi assunti con la stipula del presente Contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni solari, che verrà assegnato a mezzo PEC dalla Committente per porre fine all'inadempimento, la Committente ha facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., e di ritenere definitivamente la garanzia e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del Appaltatore per il

risarcimento dell'ulteriore danno e all'esecuzione in danno.

La Committente ha altresì facoltà di procedere alla risoluzione del contratto in caso di:

- formalizzazione di penali il cui importo anche complessivo superi il 10% del valore del presente Contratto;
- mancato caricamento della documentazione on line T.R.U.D.I. o mancata trasmissione della documentazione per la verifica positiva della VITP per il tramite del portale Cantieri Protetti oltre al decimo giorno di ritardo;
- mancata presentazione del DoCOA (Documento di Congruità Occupazionale Appalto) per due volte consecutive in sede presentazione SAL;
- nei casi previsti agli artt. 1.20 ed 1.48 del CSA;
- in generale in caso di inadempimento o mancata applicazione degli obblighi previsti nel presente Contratto e, comunque, in caso inadempimenti contestati dal RUP oltre il terzo inadempimento.

In tutti i casi di risoluzione del presente Contratto, la Committente ha diritto di escutere la garanzia definitiva per l'intero ammontare, o di applicare una penale di importo equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Appaltatore per il risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno.

La Committente, inoltre, ai sensi dell'art. 109 del Codice, ha diritto di recedere unilateralmente dal Contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso, nei casi di giusta causa previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di risoluzione del presente Contratto è fatta salva la facoltà per la Committente di assegnare la quota residua del Contratto contrattualizzata con l'Appaltatore cui è stato revocato l'incarico all'altro Appaltatore aggiudicatario in

misura proporzionale rispetto alla quota aggiudicataria.

**ART. 14. Clausola di riservatezza**

L'Appaltatore sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti od altro elemento di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

**ART. 15. Garanzia Definitiva**

A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla partecipazione alla gara, l'Appaltatore presenta una cauzione definitiva, allegata al presente Contratto, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, nelle forme e termini previsti dall'art. 103 del Codice, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste dal presente Contratto.

Tale garanzia definitiva è quindi costituita per l'importo di € \_\_\_\_\_,

tramite polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ con la compagnia assicurativa

Restava salva ogni altra azione avviata dalla Committente nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Committente avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La cauzione resta vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del Contratto.

**ART. 16. Polizza assicurativa**

L'Appaltatore è munito delle seguenti polizze assicurative:



a) garanzia assicurativa n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore come indicato all'art. 1.27 del Capitolato speciale di appalto;

b) garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./O) n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_.

**ART. 17. Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il presente Contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'Appaltatore comunica alla Committente:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da

	500 a 3.000 euro.	
	Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.	
	In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.	
	Il Contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.	
	<b>ART. 18. <u>Controversie</u></b>	
	Qualsiasi controversia derivante dal presente Contratto sarà sottoposta esclusivamente al Tribunale di Novara (NO).	
	<b>ART. 19. <u>Informativa Privacy</u></b>	
	I dati personali dell'Appaltatore saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto secondo l'informativa di cui ha preso cognizione.	
	<b>ART. 20. <u>Registrazione e rinvio alla normativa vigente</u></b>	
	Il presente Contratto verrà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 (TUR). Le spese sono a carico dell'Appaltatore, il contributo C.N.P.A.I.A. e l'IVA sono a carico della Committente.	
	Il presente Contratto, composto da n.21 articoli, su n. 20 pagine, viene letto e sottoscritto delle parti in segno di integrale accettazione.	
	----- Pag. 18 di 20 -----	

**ART. 21. ALLEGATI**

1) Capitolato Speciale d'Appalto (CSA)

2) Offerta Tecnica

3) Offerta Economica

4) Polizza assicurativa (C.A.R.)

5) Polizza Assicurativa (RCT/O)

6) Cauzione Definitiva

7) (eventuali) Contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura

8) (eventuale) Contratto/i di subappalto.

Novara, lì, *come da firma digitale*

L'Appaltatore

La Committente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante dell'Appaltatore dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; dichiara, inoltre, di accettare tutte le condizioni e i patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare, l'Appaltatore dichiara di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., specificamente le clausole di cui agli ART. 9, ART. 10, ART. 11, ART. 12, ART. 13, ART. 18.

Novara, lì *come da firma digitale*

L'Appaltatore

\_\_\_\_\_